IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.

VWA



TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE

# BAUEN UND PLANEN

2027



IHR ERFOLG. UNSER ZIEL. VWA

# WEITERBILDUNG **ON DEMAND!**

Digital & flexibel weiterbilden!

## E-LEARNING

Weiterbildung on demand – wir unterstützen Sie in Ihrem flexiblen Lernprozess mit hochwertigen digitalen Weiterbildungen von Expertinnen und Experten! Unsere umfassende Mediathek an E-Learnings bietet Ihnen die Flexibilität und den Komfort für Ihren Lernerfolg.

### Buchen & loslegen

Erleben Sie maximale Flexibilität, indem Sie unsere E-Learnings jederzeit und überall abrufen können – perfekt für Ihren individuellen Zeitplan.

### Hohe Qualität

Professionell produzierte E-Learnings mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten sorgen für ein ansprechendes und effektives Lernerlebnis.

### Umfassende Inhalte

Nutzen Sie ergänzende Materialien wie Begleitdokumente und interaktive Elemente, um Ihr Wissen zu testen und zu vertiefen. Für viele E-Learnings erhalten Sie außerdem nach einem kurzen Online-Selbsttest ein personalisiertes Teilnahmezertifikat.*

**Unser gesamtes E-Learning-Angebot im Überblick**

w-vwa.de/e-learning

E-Learning-Angebot **Bauen und Planen**



**Einführung in das Baurecht**
Produkt-Nr. 7160-10001 | ca. 45 Min.



**Basiswissen für Stadt- und Gemeinderäte - Baurecht kompakt**
Produkt-Nr. 7160-10002 | ca. 70 Min.

* Begleitdokumente, interaktive Elemente sowie Teilnahmezertifikate sind nicht in jedem E-Learning enthalten. Bitte prüfen Sie die Angaben auf der jeweiligen Produktwebsite.
Stand: September 2026

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademien
in Baden-Württemberg

# BAUEN UND PLANEN

## INHALTSÜBERSICHT SEITE

In diesem Programmauszug finden Sie praxisorientierte Seminare zu folgenden Themenbereichen:


**Bau- und Städtebaurecht** 1

Bauleitplanung · BauGB und BauNVO · Bauordnungsrecht und LBO · Baugenehmigungen · Baulasten · Brandschutz

**Bodenordnung und Bodenwirtschaft** 15

Gutachterausschüsse · Grundstückswertermittlung

**Wohnungswesen** 15

Wohnraumförderung · Wohnberechtigungsscheine · Wohnungsbindungskartei

**Denkmalschutz** 18

Bau- und Kunstdenkmalpflege · archäologische Denkmalpflege

**Bautechnik** 19

Kommunales Brückenmanagement · Holzbau-Richtlinie Baden-Württemberg

**Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen** 20

Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen · RSA 21 · ASR A5.2

**Kommunale Baumaßnahmen** 20

Bauvergabe · VOB/A und VOB/B · Planungsleistungen · Bauverträge und Nachträge · HOAI

**Städtebau, Klima und Umwelt** 27

Gebäudemodernisierung · Gebäudeenergie- und Förderrecht · BEG und KFN

**Stadterneuerung** 28

Klimaanpassung in Innenstädten · Städtebauförderung

# BAUEN UND PLANEN

## BAU- UND STÄDTEBAURECHT

### Bauleitplanung – Bebauungspläne und Verfahren sicher verstehen

- Materielle Vorschriften zur Bauleitplanung, das Planaufstellungsverfahren
- Umweltprüfung, Planarten und zulässige Inhalte, BauNVO: Bedeutung für den Plangeber
- Prüfung des Bauflächenbedarfs, Plausibilitätsprüfung, Bekanntmachung von Bauleitplänen

**Dozierende/-r:** Martin Rist, Stadtplaner, Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1678SH | 01.03.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

### NEU Vorhabenzulassung nach dem BauGB kompakt – §§ 29–35, Befreiungen und Bau-Turbo

- Grundsystem der Vorhabenzulassung nach dem BauGB
- Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans – § 30 BauGB
- Bauen im unbeplanten Innenbereich – § 34 BauGB
- Bauen im Außenbereich – § 35 BauGB
- Bau-Turbo als Erleichterung für den Wohnungsbau

**Dozierende/-r:** Martin Rist, Stadtplaner, Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1614SD | 08.04.2027 | Online | Digital | 199,00 EUR | |

### BauNVO 2027 in der Praxis – neue Rechtslage, ältere Bebauungspläne und typische Anwendungsfragen

- Verhältnis BauGB – BauNVO, Verordnungsermächtigung
- Grundzüge der BauNVO
- Die verschiedenen Fassungen und ihre Weitergeltung
- Die wesentlichen Änderungen in der BauNVO 2017, 2021 und 2023
- Alte und neue Vollzugsprobleme, Hinweise zur Berechnung des Nutzungsmaßes
- Rückwirkungsregelung bezüglich der BauNVO-Änderungen 2013 im BauGB

**Dozierende/-r:** Martin Rist, Stadtplaner, Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1596SH | 15.11.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## Bauleitplanung aktuell: Fehlerquellen im Bebauungsplanverfahren inkl. aktueller Rechtsprechung

- Rechtsprechung zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anforderungen an den Bedarfsflächennachweis, Umweltverträglichkeitsprüfung und Artenschutz
- Begründung und Behandlung der Anregungen, Bebauungsplanverfahren und aktuelle Änderungen

**Dozierende/-r:** Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Birk und Partner, Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1634SP | 06.07.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

NEU

## Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts: Auswirkungen auf Baurechtsämter, Städte und Gemeinden

- Überblick über die aktuellen Änderungen durch das Gesetz zur Modernisierung des Städtebau- und Raumordnungsrechts

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-2239SD | nach Verabschiedung | Online | Digital | 197,00 EUR | |
| 2027-2240SD | nach Verabschiedung | Online | Digital | 197,00 EUR | |
| 2027-2241SD | nach Verabschiedung | Online | Digital | 197,00 EUR | |

## Bebauungspläne zusammen mit dem Bauturbo sicher anwenden

- Bebauungspläne anhand aktueller Praxisbeispiele rechtssicher lesen
- Schritte im Bebauungsplanverfahren von der Planung bis zur Umsetzung
- Chancen und Risiken von Festsetzungen unterschiedlicher Bebauungsplanarten

**Dozierende/-r:** Kathrin Steimle, Diplom-Ingenieurin (FH), Master of Engineering, Regierungsbaumeisterin, Abteilungsleiterin, Amt für Stadtplanung und Wohnen, Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1627SP | 19.04.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## NEU Bauen im unbeplanten Innenbereich kompakt – § 34 BauGB sicher anwenden

- Räumlicher Anwendungsbereich des § 34 BauGB
- Abgrenzung zwischen § 34 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB
- Bestimmung der näheren Umgebung und des maßgeblichen Rahmens
- Die vier Merkmale des Einfügens nach § 34 Abs. 1 BauGB
- Faktische Baugebiete und Anwendung der BauNVO nach § 34 Abs. 2 BauGB
- Wichtige Abweichungen vom Einfügensgebot für Handwerk und Wohnen (Bauturbo)
- Typische Fehler und aktuelle Rechtsprechung anhand von Praxisfällen

**Dozierende/-r:** Dr. jur. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a.D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1620SD | 22.06.2027 | Online | Digital | 199,00 EUR | |

## Der Außenbereich – § 35 BauGB

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Sonstige Vorhaben, insb. Aufgreifen von sog. illegalen Kleinbauten, begünstigte Vorhaben
- Öffentliche Belange
- Schonung des Außenbereichs
- Rückbauverpflichtung

**Dozierende/-r:** Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1607SH | 27.09.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

- Der Außenbereich – § 35 BauGB
- Schutzgebietstypen, z. B. Landschaftsschutzgebiet, Vogelschutzgebiet
- Schutzziele, konzeptionelle Vorgehensweise
- Verfügung vs. öffentlich-rechtlicher Vertrag (Muster, Beispiele)
- Erfolgsfaktoren, Zwangsmaßnahmen, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

**Dozierende/-r:** Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1602SD | 14.04.2027 | Online | Digital | 199,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## Besondere Nutzungen im Außenbereich – Die Genehmigung von Naturkindergärten, Mountainbike-Trails und Veranstaltungen

- Problemaufriss und Ausgangslage, Grundsatz der größtmöglichen Schonung des Außenbereichs
- Schutzzonen: Gewässerrandstreifen, Waldabstand, Biotope
- Temporäre und dauerhafte Nutzungen des Außenbereichs
- Kommunale Themenfelder: Wald- und Naturkindergärten, Mountainbike-Trails, Veranstaltungen
- Weitere verfahrenspflichtige Freizeitnutzungen (z. B. Skilift, Klettergarten, Freizeitanlagen)
- Lösungsansätze aus der Praxis, Erarbeitung klarer Regelungen

**Dozierende/-r:** Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1676SD | 05.10.2027 | Online | Digital | 199,00 EUR | |

## Das gemeindliche Einvernehmen zu Bauanträgen nach § 36 BauGB

- Das gemeindliche Einvernehmen zu Bauanträgen nach § 36 BauGB
- Abweichungen und Befreiungen von Bebauungsplänen nach § 31 BauGB
- Das bauplanungsrechtliche Einfügen nach § 34 BauGB

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1605SD | 01.10.2027 | Online | Digital | 175,00 EUR | |

## Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB – Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen

- Vertragsarten, Zulässigkeiten und Grenzen vertraglicher Vereinbarungen
- Praxisrelevante Fallbesprechung

**Dozierende/-r:** Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Birk und Partner, Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1679SP | 02.03.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## NEU Baurechtlicher Nachbarschutz kompakt – Rücksichtnahme, Gebietserhaltung und Abstandsflächen

- Gibt es auch Baurechtsschutz vor den Amtsgerichten?
- Wer kann sich als Nachbar gegen ein Bauvorhaben wenden?
- Gebietserhaltungsanspruch und baugebietsübergreifender Nachbarschutz
- Rücksichtnahmegebot in typischen Konfliktfällen
- Nachbarschutz durch Abstandsflächen und bauordnungsrechtliche Vorschriften
- Wichtige Entscheidungen des VGH Baden-Württemberg und des Bundesverwaltungsgerichts

**Dozierende/-r:** Dr. jur. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a.D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1612SD | 02.12.2027 | Online | Digital | 199,00 EUR | |

## Bauordnungsrecht – Einführung und praktische Fälle

- System und Aufbau des Bauordnungsrechts
- Abstandsvorschriften, Stellplatzverpflichtung, örtliche Bauvorschriften, barrierefreie Anlagen
- Baubeteiligte, baurechtliche Verfahren

**Dozierende/-r:** Wolfgang Stein, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen
Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1606SD | 22. - 23.02.2027 | Online | Digital | 576,00 EUR | |

## Neu im öffentlichen Dienst – Aufgaben der Bauverständigen im öffentlichen Baurecht

- Das öffentliche Baurecht (Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht)
- Das Baugenehmigungsverfahren (Ablauf mit Behörden- und Angrenzerbeteiligung, Verfahrensarten und verfahrensfreie Vorhaben)
- Die baurechtliche Bewertung von Bauvorhaben (Bauplanungsrechtliche Belange, Schutzzielorientierung im Ordnungsrecht, Ausnahmen, Abweichungen und Befreiungen, Baunebenrecht)
- Die baurechtliche Prüfung am praktischen Fallbeispiel

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1609SH | 06.12.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Crashkurs: Öffentliches Baurecht

- Bauleitplanung im Baugesetzbuch, Planaufstellungsverfahren, zulässige Inhalte in Bebauungsplänen, Befreiungsvorschriften
- Grundstücksneuordnung und -teilung, Erschließung
- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO (Abgrenzung zu Sonderbauten)

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg
Martin Rist, Stadtplaner, Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1631SP | 22.04.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Praxisworkshop Bauen – Baurecht aus praktischer Sicht für Verwaltungsangestellte ohne technischen Hintergrund

- Pläne lesen und verstehen
- Der Bauprozess im Überblick
- Technische Regeln im öffentlichen Baurecht
- Funktion von Brandschutz, Statik, Schallschutz, Wärmeschutz
- Baurecht in der Praxis – Schutzzielorientierung und Auflagen im Genehmigungsverfahren

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1624SH | 07.06.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |




* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## Bauordnungsrecht – Abstandsflächen, Stellflächen, Barrierefreies Bauen

- Erfordernis von Abstandsflächen, Berechnung von Abstandsflächen, Abstandsflächen in Sonderfällen
- Abstandsflächenplan, Nachbarschutz, Abstandsflächen versus Nachbarrecht, Ausnahmen und Befreiungen
- Bedarf von Kfz- und Fahrradstellplätzen, Ermittlung von Stellplatzzahlen, Anforderungen an Stellplätze, Stellplatzberechnung
- Barrierefreiheit im Baurecht, barrierefreie Wohnungen, Barrierefreiheit im Sonderbau
- Barrierefreiheit versus behindertengerechtes Bauen, Nachweis der Barrierefreiheit, Ausnahmen und Befreiungen

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1635SD | 10.03.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |

## Abstandsflächenrecht – Update

- Aktuelle Änderungen sowie aktuelle Rechtsprechung

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-2355SD | 01.07.2027 | Online | Digital | 197,00 EUR | |

## Die Last mit der Baulast – Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulasten

- Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen), Zu-/Überfahrtsbaulast, Abstandsbaulast, Vereinigungsbaulast, Stellplatzbaulast, Brandschutzbaulast
- Baulasten im Bauplanungsrecht, Vereinigungsbaulast, Flächenbaulast, "Konfliktbewältigungsbaulast", Immissionsduldungsbaulast
- Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten, aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung

**Dozierende/-r:** Dr. Hartmut Fischer, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartmbB, Mannheim

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-3090SD | 25. - 26.11.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## NEU Bauordnungsrecht im Gebäudebestand kompakt – Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

- Bestandsschutz: Wann, wofür, wie lange? Behördliches Anpassungsverlangen
- Veränderungen im Gebäudebestand (Umbau und Nutzungsänderung, Brandschutz im Bestand)
- Erleichterungen der LBO, Heilung von Rechtsverstößen

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| **2027-1623SD** | 22.10.2027 | Online | Digital | 197,00 EUR | |

## Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) – Verfahren, materielles Recht und aktuelle Entwicklungen

- Überblick über Aufbau und Systematik der LBO
- Baurechtliche Verfahren: vereinfachtes Verfahren, Kenntnisgabeverfahren und Vollverfahren
- Genehmigungsfiktion, Nachbarbeteiligung und Rechtsschutz
- Verfahrensfreie Vorhaben und Erleichterungen bei Nutzungsänderungen
- Bauaufsichtliche Maßnahmen und Bestandsschutz
- Zentrale materiell-rechtliche Anforderungen, insbesondere Abstandsflächen, Nutzungsvorgaben und weitere praxisrelevante Anforderungen
- Wesentliche Änderungen durch die LBO-Reform 2025
- Aktuelle Entwicklungen im Bauordnungsrecht

**Dozierende/-r:** Marvin Berger, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg
Rena Farquhar, Referatsleiterin Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| **2027-2256SH** | 25.02.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

Der VWA-Newsletter-Service
Seminar-Infos und Flyer direkt in Ihr Postfach
Jetzt anmelden und Themengebiete auswählen
w-vwa.de/service/seminar-newsletter

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## NEU LBO-Verfahrensrecht kompakt – Verfahrensarten, Fristen, Genehmigungsfiktion und Nachbarschutz

- Überblick über die Verfahrensarten nach der LBO
- Fristbeginn und Vollständigkeit der Bauvorlagen nach LBOVVO
- Nachforderung fehlender Unterlagen
- Beteiligung von Fachbehörden und Gemeinden und deren Auswirkungen auf den Verfahrensablauf
- Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Genehmigungsfiktion
- Anforderungen an Bescheide und verfahrenssichere Kommunikation
- Nachbarbeteiligung und Rechtsschutz
- Typische Praxisfragen aus Baurechtsbehörden und Gemeinden

**Dozierende/-r:** Marvin Berger, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-2253SD | 13.05.2027 | Online | Digital | 197,00 EUR | |

## Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht – Einführungsseminar

- Abgrenzung Verwaltungszwang und Geldbuße, Bauen ohne Genehmigung und planabweichendes Bauen
- Unerlaubte Nutzung baulicher Anlagen, Verfolgungsverjährung baurechtlicher Ordnungswidrigkeiten
- Dokumentation baurechtlicher Zuwiderhandlungen, Taterermittlung und Beweissicherung
- Ordnungswidrigkeiten-Anzeige der Baukontrolle, Erlass von Bußgeldbescheiden, Besonderheiten bei Eheleuten
- Zumessung der Geldbuße, Verwendung von Bußgeldkatalogen, Vorteilsabschöpfung durch die Geldbuße
- Vertretung der Verwaltungsbehörde vor Gericht

**Dozierende/-r:** Raimund Wieser

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1611SH | 11.03.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht – Aufbauseminar

- Am Bau Beteiligte Organe juristischer Personen und Personenvereinigungen
- Organisationsverschulden und Complianceanforderungen
- Vorteilsabschöpfung bei nebenbeteiligten juristischen Personen und Personenvereinigungen
- Bescheide im einheitlichen und selbstständigen Bußgeldverfahren

**Dozierende/-r:** Raimund Wieser

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1610SD | 22.11.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Versammlungsstätten und Veranstaltungen – Baurechtliche Vorschriften – Praxisworkshop für Baufachleute

- Überblick über den Aufbau der neuen VStättVO, Anwendungsbereich und wichtige Begriffe
- Bauteile und Baustoffe – Anforderungen an das Brandverhalten
- Besucherplätze und andere Einrichtungen für Besucher/-innen
- Bestuhlungs- und Rettungswegeplan und zusätzliche Bauvorlagen
- Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten
- Technische Einrichtungen, Betriebsvorschriften

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulrich Huttenlocher, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart, a. D.

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1616SP | 29.11.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Bearbeitung von Bauanträgen für neue Mitarbeiter/-innen – Einführungsseminar

- Rechtliche Grundlagen im Überblick
- Verfahrensarten der Baugenehmigung
- Verfahrensschritte im Baugenehmigungsverfahren
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

**Dozierende/-r:** Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1622SD | 11.03.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |
| 2027-1621SH | 26.10.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

**Haben Sie Ideen, Wünsche oder Anregungen zu unserem Seminarangebot?**
Informieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Hinweise!

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Bauanträge in Gemeinden ohne eigene Baurechtszuständigkeit – Verfahren und Anforderungen der LBO BW sicher einordnen

- Wie läuft ein reguläres Baugenehmigungsverfahren ab?
- Wann sind die Angrenzer / Nachbarn anzuhören?
- Welche Besonderheiten gibt es im vereinfachten Genehmigungsverfahren?
- Wie arbeiten Baurechtsbehörde und Gemeinde zusammen?
- Kurzüberblick über die bauordnungsrechtlichen Vorschriften (Stellplätze, Abstandsflächen, Barrierefreiheit, Brandschutz)

**Dozierende/-r:** Bachelor of Arts Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-3035SH | 14.04.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## NEU Bauvorlagen richtig prüfen – Nachforderungen rechtssicher formulieren – Kompaktseminar zur Vollständigkeit im Baugenehmigungsverfahren

- Prüfung der Vollständigkeit von Bauvorlagen in den verschiedenen LBO-Verfahrensarten
- Umgang mit unvollständigen Unterlagen und typischen Fehlern
- Anforderungen bei Wohnbau-, Gewerbevorhaben und Nutzungsänderungen
- Nachforderungen rechtssicher und praxistauglich formulieren
- Anforderungen beteiligter Fachbehörden
- Praxisbeispiele und Checklisten für die tägliche Bearbeitung

**Dozierende/-r:** Bachelor of Arts Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-2252SD | 19.10.2027 | Online | Digital | 199,00 EUR | |




* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## NEU Baunebenrecht im Baugenehmigungsverfahren

- Begriff, Bedeutung und praktische Relevanz des Baunebenrechts im Baugenehmigungsverfahren
- Abgrenzung und Zusammenspiel von BauGB, LBO und weiteren fachrechtlichen Anforderungen
- Überblick über typische Rechtsgebiete des Baunebenrechts, u. a. Naturschutz, Umweltrecht, Gewässer- und Bodenschutz, Gewerberecht und Denkmalschutz
- Beteiligung von Fachbehörden und Umgang mit fachrechtlichen Stellungnahmen im Verfahren
- Auswirkungen baunebenrechtlicher Vorgaben auf Genehmigungsfähigkeit, Nebenbestimmungen und Auflagen
- Praxisbeispiele zu wiederkehrenden baunebenrechtlichen Belangen, z. B. Gewässerrandstreifen, Überschwemmungsgebiete und Straßenabstände

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-2242SH | 21.06.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Gemeinde und Untere Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren

- Baugenehmigungsverfahren nach LBO
- Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörden und Aufgaben der Gemeinde
- Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange (Bauleitplanung, Abweichungen und Befreiungen, Beurteilung nach § 34 BauGB)

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer, Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1601SD | 13.04.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |

## AAB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Ausnahmen und Befreiungen – § 31 BauGB
- Abweichungen – § 31 Abs. 3a BauGB
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen – § 56 LBO
- AAB in weiteren LBO-Regelungen
- Regelungen zu AAB als Plangeber, strategischer Umgang mit AAB

**Dozierende/-r:** Dr. jur. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a.D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim
Dipl.-Ingenieur Manfred Busch, Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1630SD | 25.10.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG

- Darstellung der Wohn- und Sondereigentumsanteile sowie des Gemeinschaftseigentums
- Abgeschlossenheit einer Wohnung
- Versagungsgründe
- Baurechtliche Rechtsfolgen
- Umsetzung der Abgeschlossenheitsbescheinigung im Grundbuchbereich

**Dozierende/-r:** Stephan Blank, Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen
Dr. Tobias Kobitzsch, Notar, Ebersbach an der Fils

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1603SH | 23.11.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Die Praxis von Baukontrolleur/-innen – Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

- Allgemeine Rechtsgrundlagen, Aufgaben und Pflichten von Baukontrolleur/-innen
- Bauüberwachung und Abnahme im Genehmigungsverfahren
- Baustellenüberwachung, barrierefreies Bauen, technische Vorschriften der AVO, VwV TB, Bauproduktenverordnung
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer/-innen

**Dozierende/-r:** Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1625SH | 11.05.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Neuerungen Bauordnungsrecht – Schwerpunkt Brandschutz

- Schutzziele §§ 3 und 15 LBO
- Systematik und Schutzniveau der LBO (in Abgrenzung zu Sonderbauten)
- Gebäudeklassen, Abstandsflächen mit Neuerungen 2025
- Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen (§§ 26 ff. LBO) mit Neuerungen 2025, Rettungswege (§§ 28 ff. LBO) mit Neuerungen 2025
- Brandschutz im Bestand mit Neuerungen 2025, Barrierefreiheit mit Neuerungen 2025
- Verfahrensrecht mit Neuerungen 2025

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1615SP | 29.06.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Brandschutz im Bestand

- Systematik des Bauordnungsrechts und Bestandsschutz
- Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen) (z. B. Rettungswege, Konstruktion, Aufzug, Betriebsvorschriften, Garagen)
- Themen bei Sonderbauten (u. a. Rettungswege, Rauchschutzbereiche, Alarmierung und Evakuierung, Veranstaltungen usw.)

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1617SP | 13.05.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Brandschutz bei Sonderbauten – Überblick und neue Vorschriften

- Systematik und Aussagen der LBO und der LBOAVO/LBOVVO, § 38 LBO (Schutzziele/Schutzniveau)
- Sonderbauverordnungen (VStättVO, VkVO) und Garagenverordnung (GaVO)
- Systematik der Industriebaurichtlinie (IndBauRL), Relevante Verwaltungsvorschriften
- LTB 2017 (Eingeführte Technische Baubestimmungen mit LöRüRL, LAR, LüAR)
- Rauchwarnmeldepflicht und Besonderheiten für Pflegeeinrichtungen, Beherbergungsstätten und geschlossene Einrichtungen

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1600SP | 15.11.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Aktuelles zum Schornsteinfegerwesen

- Gesetzesgrundlagen im Schornsteinfegerrecht
- Kehrbuchprüfung
- Gebührenregelungen
- Ausschreibungs- und Auswahlverfahren zur Neubesetzung von Kehrbezirken
- Datenschutzgrundverordnung, Gebäudeenergiegesetz (GEG)

**Dozierende/-r:** Walter Baum, Schornsteinfegermeister, Obermeister der Schornsteinfegerinnung für den Regierungsbezirk Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1604SP | 20.10.2027 | Präsenz | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Fliegende Bauten – Baurechtliche Grundlagen, Genehmigung und Abnahme

- Baurechtliche Grundlagen, Fliegende Bauten, Gebrauchsabnahme, praktische Durchführung
- Exkursion: „Cannstatter Wasen“ vor Ort

**Dozierende/-r:** Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1626SP | 16.09.2027 | Präsenz | Stuttgart | 330,00 EUR | |

# BODENORDNUNG UND BODENWIRTSCHAFT

## Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses – Einführungsseminar

- Einführung in das Gutachterausschusswesen
- Aufgaben des Gutachterausschusses
- Gegenstand der Wertermittlung, Verkehrswertgutachten
- Geregelte Wertermittlungsverfahren, praktische Beispiele

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentl. bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, stellv. Vorsitzende des Gutachterausschusses Filderstadt und Leinfelden-Echterdingen, ehrenamtl. Mitglied des Gutachterausschusses der Landeshauptstadt Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1636SH | 27.04.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

# WOHNUNGSWESEN

## Landeswohnraumförderungsgesetz – Aktuelle Fragen

- Aktuelle Themen des Landeswohnraumförderungsgesetzes

**Dozierende/-r:** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen, Städtische Bauverwaltung, Stadt Friedrichshafen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1648SH | 11.11.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Landeswohnraumförderungsgesetz – Grundlagen

- Neuförderung nach Maßgabe des LWoFG
- Vom Verfahren für die nach dem Bundesrecht geförderten, bestehenden Wohnungen
- Wohnraumförderung, Wohnungsbindung, Wohnberechtigungsschein und Wohnungsbindungskartei

**Dozierende/-r:** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen, Städtische Bauverwaltung, Stadt Friedrichshafen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| **2027-1682SD** | 16. - 17.02.2027 | Online | Digital | 576,00 EUR | |

## Wohnungsbau BW – Das Wohnraumförderungsprogramm des Landes Baden-Württemberg

- Neuerungen im Förderprogramm

**Dozierende/-r:** Sebastian Schorpp, Immobilienmanagement (M.A.), Senior Referent im Bereich Wohnraumförderung der L-Bank (Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank – )
N.N.

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| **2027-1646SH** | 07.07.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG – Einführungsseminar

- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG (Allgemeine Mietwohnraumförderung und Förderung für Haushalte mit besonderen Schwierigkeiten bei der Wohnraumversorgung)
- Wohnberechtigungsschein nach § 15 LWoFG
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung
- Belegungsrechte im Bestand sowie Verlängerung von Belegungsbindungen
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheines bei Vermögen und Eigentum

**Dozierende/-r:** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen, Städtische Bauverwaltung, Stadt Friedrichshafen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| **2027-1642SD** | 02.03.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |
| **2027-1643SH** | 09.11.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG – Aufbauseminar

- Geänderte Einkommensgrenze
- Hinweise des Ministeriums zu den Änderungen des LWoFG
- Einkommensermittlung, Wohnberechtigungsschein für anfängliche mittelbare Belegung
- Wohnberechtigungsschein für Ausländer und geflüchtete Menschen
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes/bestehende, sich verändernde Mietverhältnisse
- Genehmigung von zusätzlichem Wohnraum bei persönlichen und beruflichen Bedürfnissen
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins

**Dozierende/-r:** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen, Städtische Bauverwaltung, Stadt Friedrichshafen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1645SD | 03.03.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |
| 2027-1644SH | 10.11.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Die Wohnungsbindungskartei

- Rechtliche Grundlagen, Ermittlung/Erhebung der Datengrundlage, Inhalt einer Wohnungsbindungskartei
- Abgrenzung der einzelnen Förderarten (Bindungsdauer, allgemeine Belegungsbindung, besondere Belegungsbindung)
- Pflege der Wohnungsbindungskartei, Zusammenwirken mit der Meldebehörde
- Zusammenwirken mit der L-Bank, Verpflichtungen des Vermieters
- Auswirkungen der aktuellen Mietwohnraumförderung auf die Wohnungsbindung (mittelbare Belegung)
- Umgang mit Versäumnissen der Vergangenheit

**Dozierende/-r:** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen, Städtische Bauverwaltung, Stadt Friedrichshafen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1647SH | 08.04.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

**Unsere Seminare können Sie auch als Inhouse-Veranstaltung buchen.**
Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zu Ihrer Anfrage.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## DENKMALSCHUTZ

### Grundlagen, Verfahren und Zusammenarbeit in der Bau- und Kunstdenkmalpflege

- Akteure der Denkmalpflege in Baden-Württemberg
- Voraussetzungen für das Vorliegen eines Kulturdenkmals
- Grundzüge der Denkmalförderung und Steuererleichterungen, Beratung von Denkmaleigentümer/-innen
- Zusammenarbeit der Behörden und Fachpartner, Beurteilung einer Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes
- Vorweggenommene Anhörung, Genehmigungs-/Zustimmungsverfahren und denkmalschutzrechtliche Anordnungen
- Sonderfall Abbruchantrag, Neueste Rechtsprechung
- Vereinbarkeit von Klimaschutz und Denkmalschutz

**Dozierende/-r:** Philipp Leber, Abteilungsdirektor und Leiter des Referats 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz im Regierungspräsidium Stuttgart
Sigrid Fiehn, Architektin, Gebietsreferentin der Bau- und Kunstdenkmalpflege des Landesamtes für Denkmalpflege, Regierungspräsidium Stuttgart
Dr. Irene Plein, Oberkonservatorin, Bildungsreferentin der Bau- und Kunstdenkmalpflege des Landesamtes für Denkmalpflege, Regierungspräsidium Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1649SD | 20.04.2027 | Online | Digital | 292,00 EUR | |

NEU

### Grundlagen, Verfahren und Zusammenarbeit in der archäologischen Denkmalpflege

- Was sind archäologische Funde und Fundstellen, woher stammt das Wissen über sie und wann liegt ein archäologisches Kulturdenkmal vor
- Prüffälle, Zufallsfunde und Nachforschungsgenehmigungen
- Beratung von Denkmaleigentümern, Zusammenarbeit der Behörden und Fachpartner
- Genehmigungs-/Zustimmungsverfahren (außerhalb baurechtlicher Verfahren)
- Ehrenamtliche Beauftragte in der archäologischen Denkmalpflege
- Rettungsgrabungen als Besonderheit eines denkmalschutzrechtlichen Verfahrens
- Umsetzung des sogenannten Verursacherprinzips und Kostentragungspflichten

**Dozierende/-r:** Philipp Leber, Abteilungsdirektor und Leiter des Referats 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz im Regierungspräsidium Stuttgart
Dr. Christian Bollacher, Landeskonservator und Leiter des Referates 84.2, Inventarisation, Planungsberatung, Archivierung und Grabungscontrolling
Dr. Andreas Thiel, Hauptkonservator, Fachgebietsleitung Provinzialrömische Archäologie im Landesamt für Denkmalpflege

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-2209SD | 12.10.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## BAUTECHNIK

### Kommunales Brückenmanagement nach der neuen DIN 1076 erfolgreich umsetzen

- Technische Grundsätze und rechtliche Anforderungen
- Verantwortungsbereiche im Rahmen des Brückenmanagements, u. a. Stand- und Verkehrssicherheit
- Bewertung von Prüfberichten
- Mittelbeschaffung und Bewirtschaftung

**Dozierende/-r:** Dipl. Ing. (FH) Klement Anwander, nowIC GmbH Kempten
Prof. Dipl. Ing. Werner Pfisterer, Hochschule für Technik Stuttgart, Stadtbaudirektor i.R.

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1677SP | 18.03.2027 | Präsenz | Stuttgart | 197,00 EUR | |

### NEU Die Holzbau-Richtlinie Baden-Württemberg

- Einordnung der Holzbau-Richtlinie BW in die VwV Technische Baubestimmungen
- Geltungsbereich, Bauarten und typische Anwendungsfälle im Holzbau
- Brandschutztechnische Schutzziele und deren Umsetzung in der Praxis
- Anforderungen an brandschutztechnisch wirksame Bekleidungen, Bauteile und Anschlüsse
- Prüfung von Nachweisen, Abweichungen und Sonderfällen im Baugenehmigungsverfahren

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1686SP | 15.03.2027 | Präsenz | Stuttgart | 199,00 EUR | |




* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZ AUF BAUSTELLEN

### Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen nach RSA 21 und ASR A5.2 – Grundlagen

- Rechtsgrundlagen
- Grundsätze und Regeln der Absicherung
- Beteiligte und Ablauf
- Verkehrsrechtliche Anordnung
- Überwachung und Kontrolle

**Dozierende/-r:** Joachim Zwirner, Erster Polizeihauptkommissar a.D., ehemaliger Leiter des Referats Verkehr beim Polizeipräsidium Karlsruhe und Sachverständiger für Arbeitsstellensicherung

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1681SH | 22.11.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## KOMMUNALE BAUMASSNAHMEN

### VOB/A – Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger/-innen)

- Aufbau der VOB/A, Formen der Ausschreibung, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen
- Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation, Beispiele aus der Vergabepraxis

**Dozierende/-r:** Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB, Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1651SH | 15.03.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |




* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Das öffentliche Vergaberecht (VOB/A, UVgO und VgV) – Kompaktkurs für Neu- und Quereinsteiger/-innen

- Überblick über das Vergaberecht nach VOB/A und UVgO im Allgemeinen sowie den einzelnen speziellen Regelungen.
- VOB/A: Rechtsnormen, Vergabearten, Vertragsarten, Wahl der Ausführung, Vergabeunterlagen, Bekanntmachung/Versendung, Öffnungs- und Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufhebung/Zuschlag, Vergabedokumentation
- UVgO: Rechtsnormen (nationale und europaweite Vergaben), Anwendung, Vergabearten, Vergabeunterlagen, Fristen, Leistungsbeschreibung, Angebotswertung, Aufhebung

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1656SH | 10.11.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## VOB/A – Ausschreibung von Bauleistungen

- Überblick über die vergaberechtlichen Vorgaben der VOB/A zur Ausschreibung von Bauleistungen – auch in Abhängigkeit der gewählten Vertragsart
- Wahl und Anwendung des Vergabebereichs
- Bedingungen zur Wahl der Vergabearten
- Vertragsarten
- Vergabe der Bauleistungen
- Erstellung von Vergabeunterlagen (Leistungsbeschreibung)

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1660SH | 25.10.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## VOB/A – Prüfung und Wertung von Angeboten und Aufhebung

- Form und Inhalt von Angeboten (§ 13)
- Öffnungs-/Eröffnungstermin (§§ 14 und 14a)
- Aufklärungen über Angebotsinhalte und Preise (§ 15)
- Wertungsverfahren (§§ 16 bis 16d), Wertung von weiteren Haupt- und Nebenangeboten
- Aufhebung von Vergabeverfahren (§ 17), Nachprüfstellen (§ 21)
- Hinweise zum Bieterrechtsschutz

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1658SH | 05.07.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## VOB/B – Das öffentliche Vertragsrecht (auch für Einsteiger/-innen)

- Einführung in das Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

**Dozierende/-r:** Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1657SH | 27.10.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## VOB/B – Abrechnung von Bauleistungen

- Allgemein: Rechtsnatur der VOB/B, Vereinbarungen von VOB/B-abweichenden Regelungen und deren Auswirkungen
- VOB/B: Vergütungsregelungen, Ausführung (Rechte und Pflichten der Vertragsparteien)
- Behinderungen im Bauablauf, Kündigungen, Haftung bei Schäden, Vertragsstrafen, Abnahmen und Mängelansprüche, Abrechnung und Zahlung, Sicherheitsleistungen

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1661SD | 16.03.2027 | Online | Digital | 199,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## VOB/B – Vergütung bei Vertragsabweichungen (Nachträge)

- Vergütungsgrundlagen (§ 1 VOB/B)
- Vergütungsansprüche (§ 2 VOB/B)
- Nachtragsbeauftragungen vs. Vergaberecht
- Behinderungen im Bauablauf – „Bauzeitennachträge“ (§ 6 VOB/B)
- Preisanpassungen nach BGB (zur Information)

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1655SH | 15.04.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Die wichtigsten Themen und Fragen des Vergaberechts – Für kleine und mittlere Kommunen

- Grundlagen des Vergaberechts
- Rechtliche und strategische Fragen der Verfahrenskonzeption
- Durchführung eines Vergabeverfahrens, der Streit um den Auftrag

**Dozierende/-r:** Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB, Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1659SD | 18.11.2027 | Online | Digital | 288,00 EUR | |




* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## Die erfolgreiche Bauvergabe – VHB-Formblätter richtig auswählen, ausfüllen und Vergabeunterlagen rechtssicher zusammenstellen

- Vergabeunterlagen konsistent und widerspruchsfrei aufbauen – Zusammenspiel von Leistungsbeschreibung, Vertragsbedingungen und Formblättern
- Typische Fehlerquellen in VHB-Unterlagen erkennen: unklare Vorgaben, widersprüchliche Angaben und unbeabsichtigte Ausschlussrisiken
- Leistungsbeschreibung rechtssicher gestalten: Mengen, Bedarfspositionen, Fabrikatsbezüge, Schnittstellen und Leistungsabgrenzung
- Eignungsanforderungen, Nachweise und Referenzen praxisgerecht festlegen – ohne unnötige Zugangshürden
- Nebenangebote, Zuschlagskriterien und Wertungsvorgaben so gestalten, dass sie in der Angebotsprüfung tatsächlich funktionieren
- Nachfordern, aufklären oder ausschließen? Auswirkungen fehlerhafter Vergabeunterlagen auf die spätere Angebotsprüfung
- Praxischeck anhand typischer VHB-Konstellationen: Welche Angaben gehören wohin – und welche Widersprüche müssen vor Veröffentlichung beseitigt werden?

**Dozierende/-r:** Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1666SH | 05.10.2027 | Hybrid | Stuttgart | 197,00 EUR | |

NEU

## Vergabefehler bei Bauaufträgen vermeiden – Typische Fallstricke aus der Vergabepraxis

- Auftragswert, Losbildung und Verfahrenswahl – typische Fehler und Fallstricke
- Vergabeunterlagen und Leistungsverzeichnisse – unklare Vorgaben, Produktvorgaben und Nebenangebote
- Vergabeverfahren und Angebotswertung – Fristen, Nachforderungen, Preise und Ausschlussentscheidungen
- Aufhebung, Zuschlag und Vertragsänderungen – Dokumentation, Informationspflichten und Nachträge

**Dozierende/-r:** Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-3084SD | 07.06.2027 | Online | Digital | 197,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

# BAUEN UND PLANEN

## Vergabe von Planungsleistungen – Rechtssicher zur erfolgreichen Auftragsvergabe

- Grundlagen des Vergaberechts, Handlungsoptionen der Auftraggeber/-innen
- Auftragswertermittlung für HOAI-Leistungen unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage
- Vorbereitung und Ablauf von Planungsvergaben
- Eignungs- und Auswahlkriterien
- Bewertung persönlicher Erfahrungen
- Zuschlagskriterien

**Dozierende/-r:** Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB, Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1654SH | 12.04.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

## Urkalkulation und tatsächlich erforderliche Kosten – Aktuelles zu Nachtragsansprüchen

- Unterschiedliche Berechnungsmöglichkeiten von Nachträgen bei BGB- und VOB/B-Verträgen
- Urkalkulation vs. tatsächlich erforderliche Kosten
- Notwendige Nachweise für einen prüfbaren Nachtrag

**Dozierende/-r:** Dr. Rainer Kohlhammer, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1667SD | 28.04.2027 | Online | Digital | 197,00 EUR | |

## Der gestörte Bauablauf – Wichtiges bei der Prüfung von Bauzeitennachträgen

- Betrachtung der unterschiedlichen Störungstatbestände
- Anforderungen an die geforderte konkret bauablaufbezogene Darstellung des Auftragnehmers
- Voraussetzungen zur Anspruchshöhe, insbesondere unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung

**Dozierende/-r:** Dr. Rainer Kohlhammer, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1664SD | 08.06.2027 | Online | Digital | 197,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## NEU Bauprojekte anders abwickeln – Innovative Projektabwicklungsmodelle im Überblick

- Wo klassische Projektabwicklung an Grenzen stößt
- Welche alternativen Projektabwicklungsmodelle gibt es?
- IPA, Partnering und Design & Build – Wie funktioniert das Modell?
- Welche Rolle spielen BIM und Lean Construction?
- Vergütung, Risiken und gemeinsame Projektziele
- Vergaberechtliche Umsetzung bei öffentlichen Auftraggebern
- Für welche Projekte eignet sich welches Modell?
- Praxisbeispiele und Erfahrungen aus aktuellen Projekten

**Dozierende/-r:** Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-3057SD | 11.06.2027 | Online | Digital | 197,00 EUR | |

## NEU Auftragsänderungen ohne Neuausschreibung – § 132 GWB in der Praxis

- Wesentliche Vertragsänderungen
- Zusätzliche Leistungen und unvorhersehbare Umstände
- Bagatellgrenzen
- Auftragnehmerwechsel und mehrere Vertragsänderungen
- Dokumentationspflichten und praktisches Prüfschema

**Dozierende/-r:** Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-3086SD | 16.06.2027 | Online | Digital | 149,00 EUR | |

## HOAI in der Praxis – Honorarberechnung und Honorarvereinbarungen

- Grundlagen, Aufbau und Systematik der HOAI
- Honorarberechnung: anrechenbare Kosten, Honorarzonen und Honorarsätze
- Leistungsbilder, Bestandsbauten und mehrere Objekte
- Honorarverträge sowie Vergütung von Änderungsleistungen
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen

**Dozierende/-r:** Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-3098SH | 09.11.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## STÄDTEBAU, KLIMA UND UMWELT

### NEU Vom Gebäudeenergiegesetz zum neuen Gebäudemodernisierungsgesetz – Was für Kommunen und den Vollzug wichtig wird

- Überblick über den aktuellen Stand des GModG und die wesentlichen Unterschiede zum bisherigen GEG
- Neue europäische Vorgaben durch die EPBD und ihre Bedeutung für kommunale Gebäude
- Anforderungen an Neubau, Bestand und Nichtwohngebäude: Nullemissionsgebäude, Renovierungspflichten und Sanierungsvorgaben
- Erneuerbare Energien, Wärmenetze und Wärmeplanung: Fristen, Ausnahmen, Erfüllungsoptionen und Nachweise
- Änderungen im Vollzug: Energieausweise, Nachweisverfahren, Referenzgebäude, Bußgeldvorschriften und praktische Orientierungshilfen

**Dozierende/-r:** Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1671SD | 19.02.2027 | Online | Digital | 223,00 EUR | |
| 2027-1670SD | 28.06.2027 | Online | Digital | 223,00 EUR | |

### NEU Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und Klimafreundlicher Neubau (KFN) – Schwerpunkt kommunale Gebäude

- Aktuelle BEG-Förderprogramme für Wohn- und Nichtwohngebäude: KfW, BAFA, L-Bank, steuerliche Abschreibung sowie neue Programme wie „Jung kauft Alt“, KFN/KNN und die Förderung beim Umbau von Nichtwohngebäuden zu Wohnraum
- Förderfähige Maßnahmen und Neuerungen bei Gebäudehülle, Anlagentechnik, erneuerbaren Energien, Nachhaltigkeit und Heizungsförderung
- Anforderungen an Neubau, Sanierung, Erweiterungen und Ausbauten: Effizienzhaus-Standards, QNG, Abgrenzung von Wohn- und Nichtwohngebäuden
- Boni, Nachweise und Verfahren: WPB-, EE-, NH-, iSFP-, Klimageschwindigkeits- und Einkommensbonus, Baubegleitung sowie Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Antragstellung, Kombinationsmöglichkeiten und typische Stolperfallen: Kredit oder Zuschuss, Fristen, förderschädliche Fehler, Übergangsregelungen, Navigationshilfen und FAQs

**Dozierende/-r:** Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027-1684SD | 12.04.2027 | Online | Digital | 223,00 EUR | |

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# BAUEN UND PLANEN

## STADTERNEUERUNG

### NEU Klimaanpassung in Innenstädten – Praxisnahe Maßnahmen gegen Hitze und Starkregen

- Klimatische Herausforderungen in Innenstädten: Hitze, Trockenheit und Starkregen
- Wärmeinseleffekt und Auswirkungen stark versiegelter Flächen
- Grüne und blaue Infrastruktur als Bausteine der Klimaanpassung
- Entsiegelung, Begrünung und Verschattung öffentlicher Räume
- Umgang mit Regenwasser und Möglichkeiten der wassersensiblen Stadtgestaltung
- Praxisbeispiele und übertragbare Lösungsansätze für Kommunen

**Dozierende/-r:** Anja Dantmann, M.Sc., Projektleiterin für kommunale Bauprojekte

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| **2027-1688SD** | 06.10.2027 | Online | Digital | 199,00 EUR | |

### Praxis der Städtebauförderung – Vertiefungsseminar

- Vertiefungswissen Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Besonderheiten bei der Durchführung von Sanierungsverfahren (u. a. Finanzierung und Förderung)
- Rechtsinstrumente in der Sanierung (u. a. Sanierungsgenehmigung, Vorkaufsrecht)
- Abrechnung von Sanierungsverfahren

**Dozierende/-r:** Dipl.-Betriebswirt (FH) Siegfried Hellwig, Abteilungsleiter Fördermittelmanagement bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart
Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsführer der STEG Stadtentwicklung GmbH, Lehrbeauftragter an der Universität Stuttgart und an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

| Produkt-Nr. | Termin | Format | Ort | Teilnahmegebühr | zusätzl. Kosten* |
|---|---|---|---|---|---|
| **2027-3031SH** | 07.07.2027 | Hybrid | Stuttgart | 288,00 EUR | |




* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

# NOTIZEN

# NOTIZEN

# NOTIZEN

# DIGITALE WEITERBILDUNG

Lernen, wann und wo Sie möchten – praxisnah und flexibel.



## LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE · ONLINE · INTERAKTIV

## KURZ-WEBINAR

LIVE · ONLINE · INTERAKTIV · MAX. 2H

## HYBRID-SEMINAR

LIVE · ONLINE ODER VOR ORT · INTERAKTIV

## E-LEARNING

ON DEMAND · ONLINE · teilw. INTERAKTIV

## ONLINE COACHING

LIVE · ONLINE ODER TELEFON · INTERAKTIV

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs... **Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten ein **Teilnahmezertifikat** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.
(für E-LEARNING teilweise)

**Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten**. So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

**w-vwa.de**

natürlich nachhaltig

Dieses Printerzeugnis besteht aus nachhaltig angebautem Rohstoff

Es gelten die AGB der Württ. VWA unter www.w-vwa.de

**Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V.**

**VWA Bildungshaus**
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart
0711 21041-0
0711 21041-71
info@w-vwa.de
www.w-vwa.de