IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.

VWA



TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

2027



IHR ERFOLG. UNSER ZIEL. VWA

WEITERBILDUNG **ON DEMAND!**

Digital & flexibel weiterbilden!

E-LEARNING

Weiterbildung on demand – wir unterstützen Sie in Ihrem flexiblen Lernprozess mit hochwertigen digitalen Weiterbildungen von Expertinnen und Experten! Unsere umfassende Mediathek an E-Learnings bietet Ihnen die Flexibilität und den Komfort für Ihren Lernerfolg.

Buchen & loslegen

Erleben Sie maximale Flexibilität, indem Sie unsere E-Learnings jederzeit und überall abrufen können – perfekt für Ihren individuellen Zeitplan.

Hohe Qualität

Professionell produzierte E-Learnings mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten sorgen für ein ansprechendes und effektives Lernerlebnis.

Umfassende Inhalte

Nutzen Sie ergänzende Materialien wie Begleitdokumente und interaktive Elemente, um Ihr Wissen zu testen und zu vertiefen. Für viele E-Learnings erhalten Sie außerdem nach einem kurzen Online-Selbsttest ein personalisiertes Teilnahmezertifikat.*

Unser gesamtes E-Learning-Angebot im Überblick

w-vwa.de/e-learning

Auszug aus unserem E-Learning-Angebot:



KI-Grundlagenschulung - Artikel 4 des EU AI Acts
Produkt-Nr. 7145-30001 | ca. 1,5 h



Kommunalverwaltung für Neu- und Quereinsteiger:innen
Produkt-Nr. 7155-10001 | ca. 2 h



Startklar im öffentlichen Dienst – der Azubi Guide
Produkt-Nr. 7152-30004 | ca. 2 h

* Begleitdokumente, interaktive Elemente sowie Teilnahmezertifikate sind nicht in jedem E-Learning enthalten. Bitte prüfen Sie die Angaben auf der jeweiligen Produktwebsite.
Stand: September 2026

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

INHALTSÜBERSICHT SEITE

In diesem Programmauszug finden Sie praxisorientierte Seminare zu folgenden Themenbereichen:

Grundstücksrecht **1**

Grundstückskauf und -verkauf · Grundbuchrecht und Grundbucheinsicht · Dienstbarkeiten · Erbbaurecht · öffentliche Beglaubigungen

Miet- und Pachtrecht, Eigentumsrecht **4**

Wohnraum- und Gewerberaummietrecht · Mietverträge und Betriebskosten · Mieterhöhung und Kündigung · aktuelle Rechtsprechung · Landpacht, Kleingarten- und Fischereipacht

Gebäudewirtschaft und Energie **6**

Betreiberverantwortung und Arbeitsschutz · Versammlungsstätten · Hausmeisterschulungen · Technisches Gebäudemanagement · Brandschutz · Betriebs- und Heizkostenabrechnung · Gebäudereinigung

Baubetriebshof **12**

Führungsaufgaben im Bauhof · Stadtsauberkeit und Stadtreinigung · Sicherheit auf Kinderspielplätzen · Winterdienst

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

GRUNDSTÜCKSRECHT

NEU Grundstücksrecht kompakt – Eigentum und Rechte an Grundstücken im Überblick

- Grundlagen und Systematik des Grundstücksrechts
- Erwerb und Übertragung von Grundstückseigentum
- Grunddienstbarkeiten und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten, Nießbrauch
- Reallasten, Hypothek und Grundschuld
- Vormerkungen, Vorkaufs- und Rückkaufsrechte, Wohnungseigentum, Erbbaurecht

Dozierende/-r: Professor Dr. jur. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltstätigkeit und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-3039SH	05.07.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	

Grundstückskaufvertrag – Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss, Beurkundung, sichere Vertragsgestaltung
- Eigentumsübergang, Sach- und Rechtsmängel, Vorkaufsrecht

Dozierende/-r: Dr. Matthias Miller, Notar, Freiburg

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2390SD	18.11.2027	Online	Digital	288,00 EUR	

Grundstücksverkäufe der öffentlichen Hand – Rechtliche Fragestellungen der Konzeptvergabe

- Ausführliche Einführung in die rechtlichen Problemstellungen
- Grundlagen zur Veräußerung und anwendbares Recht
- Konstellation: Verkauf und bauliche Vorgaben/öffentliches Baurecht (chronologische Entwicklung der Rechtsprechung sowie Ausschreibungs- und Wertungsprobleme bei Matrizen)

Dozierende/-r: Professor Dr. jur. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltstätigkeit und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2389SD	06.07.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Grundbuch ohne sieben Siegel? Dienstbarkeiten und andere Rechte bestellen

- Kurze Darstellung von Dienstbarkeiten und anderen dinglichen Rechten
- Lösen von Fällen in Workshops
- Vorstellung der Überlegungen der einzelnen Workshops, Besprechung der Ergebnisse im Plenum
- Fragen der Teilnehmer/-innen

Dozierende/-r: Klaus Pietsch, Straubenhardt

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2393SP	21.10.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

Einführung in das Grundbuchrecht – Für Liegenschaftssachbearbeiter/-innen

- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, Formelles Grundbuchrecht, Grundbuchordnung
- Fragen des Grundstückserwerbs anhand eines praktischen Falles

Dozierende/-r: Nina Reinecker, Bezirksnotarin a.D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2388SD	28. - 29.04.2027	Online	Digital	576,00 EUR	

Grundbucheinsichtsrecht bei kommunalen Einsichtsstellen

- Voraussetzungen der Grundbucheinsicht
- Darlegung des berechtigten Interesses
- Gegenstand und Umfang der Einsicht
- Fragen der Teilnehmer/-innen

Dozierende/-r: Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a.D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2391SD	12.05.2027	Online	Digital	255,00 EUR	



* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Öffentliche Unterschriftsbeglaubigungen und Grundbucheinsicht

- Rechtliche Grundlagen der Ratschreibertätigkeit
- Änderungen im Rahmen der Notariatsreform
- Grundbuchinhalt und Grundbucheinsicht
- Rechtliche Bedeutung des Grundbuchs
- Befugnis und Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften

Dozierende/-r: Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a.D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2384SP	15.11.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

Erbbaurecht

- Gesetzlicher Inhalt und Verkehrsfähigkeit des Erbbaurechts
- Wirtschaftlicher Aspekt
- Vertraglicher Inhalt mit Verfügungsbeschränkungen und Heimfallanspruch
- Bestellung eines Erbbaurechts
- Regelungen zum Erbbauzins

Dozierende/-r: Nina Reinecker, Bezirksnotarin a.D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2387SP	28.10.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

Öffentliche Beglaubigungen in der Praxis der Ratschreiber/-innen

- Befugnis zur öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften und Abschriften
- Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften, Abschriften sowie Gebührenberechnung
- Praktische Beispiele und Einzelfälle aus der Praxis

Dozierende/-r: Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a.D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2385SD	09.06.2027	Online	Digital	197,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

MIET- UND PACHTRECHT, EIGENTUMSRECHT

Das 1 x 1 des Mietrechts – Teil I – Abgrenzungsfragen, Inhalt eines Wohnraummietvertrages, Grundmiete

- Abgrenzung Miete zu anderen Nutzungsverhältnissen
- Unterschied zwischen Wohnraum- und Gewerberaummiete
- Rechtssichere Gestaltung des Wohnraummietvertrages (wirksame und unwirksame Klauseln)
- Gesetzliche Regelungen zur zulässigen Grundmiete, zur Mietpreisbremse und zu Mietsicherheiten (insbesondere Kaution)

Dozierende/-r: Bettina Klein, Rechtsanwältin, Lutz Beck Grobosch Rechtsanwälte, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2399SH	07.10.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	

Das 1 x 1 des Mietrechts – Teil II – Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung sowie Recht der Mietmängel

- Betriebskosten: Gesetzlicher Ausgangspunkt, zulässige mietvertragliche Umlage auf Mieter/-innen, Anforderungen an die Abrechnung
- Sonderfälle: Heizkostenverordnung und vermietete Eigentumswohnung
- Mietmängel: Voraussetzungen und Rechtsfolgen, Sachmängelhaftung, Rechtsmängelhaftung, Ausschlusstatbestände

Dozierende/-r: Bettina Klein, Rechtsanwältin, Lutz Beck Grobosch Rechtsanwälte, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2394SH	10.11.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	

Das 1 x 1 des Mietrechts – Teil III – Mieterhöhung und Kündigung

- Mieterhöhung: Vertragliche und gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Rücktritt, Zeitablauf, Aufhebungsvertrag
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Anspruch der Vermieter auf Herausgabe
- Vermieteransprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe, Mieteransprüche

Dozierende/-r: Bettina Klein, Rechtsanwältin, Lutz Beck Grobosch Rechtsanwälte, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2397SH	06.12.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Mietrecht Update: Wohnraummietrecht – Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt
- Mieterhöhung, Betriebskosten und Mietsicherheiten
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung und Abwicklung
- Weitere ausgewählte aktuelle Urteile, v. a. des BGH als „Bundesmietgericht“, und ihre praktischen Auswirkungen

Dozierende/-r: Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwaltskanzlei Thomas Hannemann, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2398SH	08.12.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	

Mietrecht Update: Gewerberaummietrecht – Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt
- Mietpreisrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung und Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung und deren Folgen für die Praxis

Dozierende/-r: Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwaltskanzlei Thomas Hannemann, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2396SH	16.11.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	

Allgemeines Pachtrecht – Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff – Abgrenzung zum Mietrecht
- Gemeinsamkeiten von Miete und Pacht, insbesondere die Änderungen der gesetzlichen Formvorschriften durch das Vierte Bürokratieentlastungsgesetz seit dem 01.01.2025
- Unterschiede zwischen Miete und Pacht, insbes. die Regelungen in den §§ 581 – 584b BGB
- Besonderheiten bei der Landpacht, u. a. §§ 585 – 597 BGB
- Sonderfall 1: Kleingartenpacht – jeweils mit Rechtsgrundlagen
- Sonderfall 2: Jagd- und Fischereipacht – jeweils mit Rechtsgrundlagen

Dozierende/-r: Bettina Klein, Rechtsanwältin, Lutz Beck Grobosch Rechtsanwälte, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2395SH	21.06.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND ENERGIE

Die Versammlungsstättenverordnung – Sicherheit beim Betrieb von Veranstaltungen in Schulaulen, Bürgerhäusern und Mehrzweckhallen

- Schutzziele der Versammlungsstättenverordnung
- Grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften
- Inhalte des Konzeptes „Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern“
- Einsatzmöglichkeiten von „Sachkundigen Aufsichtspersonen in Versammlungsstätten“ gem. § 40 Abs. 5 S. 2 VStättVO
- Wie können Kooperationen/Verträge mit Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik gestaltet werden?

Dozierende/-r: Dipl.-Finanzwirt (FH) Kerstin Klode, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2409SP	20.04.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	
2027-2408SP	16.11.2027	Präsenz	Ulm	288,00 EUR	

Vermietung von Räumen in Versammlungsstätten

- Welche Regelungen der VStättVO und der Unfallverhütungsvorschriften sind bei der Vermietung zu beachten?
- Welche Betreiberpflichten können auf Mieter/-innen oder Veranstalter/-innen delegiert werden?
- Welche Informationen brauchen Mieter/-innen/Veranstalter/-innen vom Betreiber, um eine sichere Veranstaltung durchzuführen?
- Wie sollte das Vermietungsverfahren organisiert und eine Gefährdungsbeurteilung durchgeführt werden?
- Welche verantwortlichen Personen müssen vorhanden sein und können diese vom Veranstalter gestellt werden?
- Welche Pflichten aus der VStättVO und den Unfallverhütungsvorschriften müssen im Mietvertrag geregelt werden?
- Checklisten zum Vermietungsverfahren (Fragebögen, Übergabeprotokolle etc.)

Dozierende/-r: Dipl.-Finanzwirt (FH) Kerstin Klode, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2410SP	17.11.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management – Pflichten erkennen und Risiken identifizieren

- Problemstellung Betreiberverantwortung
- Betreiberpflichten und -verantwortung
- Betreiberpflichten übertragen, Haftung vermeiden
- Fragen der Teilnehmer/-innen

Dozierende/-r: Henning Wündisch, Rechtsanwalt und Partner, Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2411SD	22.06.2027	Online	Digital	288,00 EUR	

Einführung in das Arbeitsschutzmanagement

- Aufgabenstellung Arbeitsschutz
- Arbeitsschutzorganisation
- Arbeitsschutzmaßnahmen
- Arbeitsschutz bei Fremdvergabe
- Verantwortung und Haftung

Dozierende/-r: Henning Wündisch, Rechtsanwalt und Partner, Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2402SD	25.11.2027	Online	Digital	288,00 EUR	

Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister/-innen in öffentlichen Liegenschaften

- Besonderheiten der öffentlichen Gebäude, Betreiberverantwortung und Arbeitssicherheit
- Verkehrssicherheitspflichten für den Betreiber, Flucht- und Rettungswege, Elektrosicherheit
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes, Versammlungsstättenverordnung
- Kontroll- und Dokumentationspflichten als rechtssichere Unterlage, regelmäßige Prüfungen der Anlagen
- Regelmäßige Objektbegehung – Schadenserfassung und Nachweis für den ordnungsgemäßen Betrieb des Objektes
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte, Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2406SP	30.06.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Technisches Gebäudemanagement – Teil 1: Grundlagen des Gebäudemanagements

- Betriebsführung und Organisation, Flächenmanagement
- Lebenszyklus und Teilbereiche des Technischen Gebäudemanagements
- Errichter- und Betreiberverantwortung, Arbeitssicherheit, Instandhaltung, Instandhaltungs- und Wartungspflichten
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2419SD	21.10.2027	Online	Digital	288,00 EUR	

Technisches Gebäudemanagement – Teil 2: Technik und Technische Anlagen

- Gebäudetechnik, Technische Gebäudeausrüstung – Grundlagen und Überblick
- Sicherheitstechnische Anlagen, Anforderungen und Betreiberpflichten
- Grundlagen Brandschutz und Brandschutzorganisation
- Äußere Gebäudesicherheit, Prüfpflichten
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2383SD	16.11.2027	Online	Digital	288,00 EUR	

Technisches Gebäudemanagement – Teil 3: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

- Wartungs- und Instandhaltungsmanagement, prüfpflichtige Anlagen, langfristige Instandhaltungskonzepte, Nachhaltigkeit
- Professionelles Energiemanagement, Bestandsdokumentation
- Grundlagen Projektmanagement im Gebäudemanagement
- Normen und Richtlinien im Gebäudemanagement
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2420SD	01.12.2027	Online	Digital	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Brandschutzhelfer und Evakuierungshelfer in öffentlichen Gebäuden – eine Pflichtaufgabe des Betreibers

- Rechtliche Grundlagen und Regelwerke zum betrieblichen Brandschutz
- Brandschutzorganisation und Brandschutzhelfer
- Betreiberverantwortung, Unternehmerverantwortung
- Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), ASR A2.2, VStättVO, DGUV-Informationen
- Zuständigkeiten, Organisationspflichten
- Haftung und Verantwortung

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2421SP	29.06.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

- Grundlagen, Abgrenzung und Rechtsrahmen – Betriebskosten, Verwaltungs- und Instandhaltungskosten; BGB, BetrKV, HeizkostenV und WEG
- Betriebskostenabrechnung Schritt für Schritt – Aufbau, Pflichtbestandteile sowie Abrechnungs- und Einwendungsfristen
- Umlageschlüssel und Berechnung – Wohnfläche, Personenzahl und Verbrauch anhand typischer Praxisfälle
- Sonderfälle in der Abrechnung – Gewerbeeinheiten, Wohnungseigentum und Leerstand
- Fehler, Reklamationen und Praxisfragen – formelle und materielle Fehler, Belegeinsicht, typische Einwände und Fälle aus der Praxis

Dozierende/-r: Andreas Ehret, Sachverständiger und Dozent für Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2400SD	Herbst 2027	Online	Digital	288,00 EUR	



* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung – Grundlagen

- Grundlagen und Abgrenzung: Heiz- vs. Warmwasserkosten; verbrauchsabhängig vs. -unabhängig
- Rechtsrahmen kompakt: HeizkostenV (verbrauchsabhängige Abrechnung, Erfassung/Verteilung, fernauslesbare Geräte), §§ 556, 556a BGB, WEG (Kostenverteilung, Einsichtsrechte)
- Die Abrechnung Schritt für Schritt: Aufbau, Pflichtbestandteile
- Abrechnungs-/Einwendungsfristen, Erfassungs-/Nutzungszeiträume, UVI/IDA
- Umlageschlüssel und Berechnung: Wohnfläche, Personen, Verbrauch – Warmwasserkosten in verbundenen Anlagen (mit/ohne WMZ), Praxiswirkungen
- Messgeräte und Digitalisierung: HKV (Verdunstung/elektronisch) mit Bewertungsfaktoren, Wärme- und Wasserzähler, fernauslesbare Systeme, Umrüstfristen
- Sonderfälle und Problemstellungen: Schätzungen bei fehlenden Werten, Nutzerwechsel, Wärmepumpe, Solarthermie, Einrohr/Rohrwärme, Nutzergruppen, Kürzungsrecht und Einsprüche

Dozierende/-r: Andreas Ehret, Sachverständiger und Dozent für Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2422SD	Frühjahr 2027	Online	Digital	288,00 EUR	

Gebäudereinigung – Vergabefehler von A–Z

- Aktuelle Rechtsgrundlagen und Entwicklungen im Vergaberecht
- Vergabearten und Schwellenwerte
- Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)/Vergabeverordnung (VgV)
- Vorgehensweise im Vergabeverfahren, typische Vergabefehler, Bestandteile der Vergabeunterlagen
- Ermittlung von Leistungswerten
- Richtleistungen für die Unterhaltsreinigung, Berechnung des Stundenverrechnungssatzes
- Kalkulation des Angebotspreises, Prüfung und Wertung der Angebote, aktuelle Rechtsprechung

Dozierende/-r: Steffen Ullbrich, Staatlich geprüfter Reinigungs- und Hygienetechniker, Gebäudereinigermeister, Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2407SD	08.06.2027	Online	Digital	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Reinigung von Sporthallenbelägen – Häufige Probleme und deren Ursachen

- Arten und Eigenschaften von Sporthallenbelägen, Einflüsse auf die Trittsicherheit
- Ursachen von Glätte, wichtige Anforderungen nach DIN V 18032-2:2001-04
- Messgeräte, Beurteilung des Gleitverhaltens, Abhilfe bei rutschigen Böden
- Reinigungs- und Pflegeempfehlungen, Harzrückstände und deren Beseitigung, typische Schadenbilder

Dozierende/-r: Nico Hofmann, Bachelor of Science (FH) Hygienetechnik, Gebäudereiniger, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2403SD	14.10.2027	Online	Digital	193,00 EUR	

Überwachung und Kontrolle der Gebäudereinigung

- Was ist Schmutz und wann ist ein Raum sauber?
- Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnisse, objektspezifische Besonderheiten
- Qualitätsstandards in der Gebäudereinigung
- Erlernen einer Systematik bei der Qualitätskontrolle
- Problemfälle aus der Praxis, praktische Durchführung einer Qualitätskontrolle

Dozierende/-r: Nico Hofmann, Bachelor of Science (FH) Hygienetechnik, Gebäudereiniger, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2401SP	30.11.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

Umgang mit Menschen in Konfliktsituationen – für Hausmeister/-innen

- Kommunikationsmöglichkeiten verbal und nonverbal
- Das KESS-Prinzip: kurz, einfach, strukturiert und stimulierend
- Voller Körpereinsatz: Präsenz durch Mimik, Gestik, Körperhaltung, äußere Erscheinung und Stimme
- Psychologie der Eigensicherung: Gefahren erkennen und damit umgehen
- Umgang mit Provokationen, Drohungen, verbalen Konflikten sowie mit Stress, Konfliktmanagement

Dozierende/-r: Dominik Beierbach, Business Trainer, NOVELIS GmbH, Tübingen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2404SP	02.12.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

BAUBETRIEBSHOF

Der Baubetriebshof – Führungsaufgaben von Vorarbeitern im kommunalen Baubetriebshof

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters
- Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition
- Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/-innen, Mitarbeiter/-innen und Auftraggeber/-innen

Dozierende/-r: Hans-Jürgen Schiffner, Fachbereichsleiter a. D., Städtische Betriebe Heidenheim

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2414SH	13.10.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	

NEU

Saubere Stadt trotz knapper Ressourcen – Stadtreinigung effizient organisieren

- Stadtsauberkeit und Stadtbild – Qualitätsansprüche und Erwartungen richtig einordnen
- Reinigungsstandards und Prioritäten für unterschiedliche Bereiche festlegen
- Verschmutzungsschwerpunkte und sensible Bereiche erkennen und bewerten
- Personal, Fahrzeuge und Budget bedarfsgerecht einsetzen
- Qualität kontrollieren, Beschwerden bewerten und Maßnahmen gezielt nachsteuern

Dozierende/-r: Hans-Jürgen Schiffner, Fachbereichsleiter a. D., Städtische Betriebe Heidenheim

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-3099SP	20.04.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

Der Baubetriebshof – Sicherheit auf Kinderspielplätzen

- Planung und Gestaltung von Kinderspielplätzen
- Sicherheitstechnische Anforderungen, Wartung und Instandhaltung
- Haftungs- und versicherungsrechtliche Fragen

Dozierende/-r: Holger Eckmann, Unfallkasse Baden-Württemberg
Karl-Heinz Bauer, Dipl.-Ing. (FH), TÜV SÜD Product Service GmbH, Filderstadt

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2415SP	05.10.2027	Präsenz	Stuttgart	288,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof – Einführung eines rechtssicheren Winterdiensthandbuches

- Rechtliche Grundlagen
- Organisation des Winterdienstes
- Ablauf des Winterdienstes
- Winterdienst auf Fuß- und Radwegen
- Einhaltung der Räum- und Streupflicht
- Allgemeine Vorgaben

Dozierende/-r: Hans-Jürgen Schiffner, Fachbereichsleiter a. D., Städtische Betriebe Heidenheim

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*
2027-2416SH	29.09.2027	Hybrid	Stuttgart	288,00 EUR	



Unsere Seminare können Sie auch als Inhouse-Veranstaltung buchen.
Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zu Ihrer Anfrage.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: h.baus@w-vwa.de
Lisa Slotta: 0711 21041-52, E-Mail: l.slotta@w-vwa.de

NOTIZEN

NOTIZEN

DIGITALE WEITERBILDUNG

Lernen, wann und wo Sie möchten – praxisnah und flexibel.



LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE · ONLINE · INTERAKTIV

KURZ-WEBINAR

LIVE · ONLINE · INTERAKTIV · MAX. 2H

HYBRID-SEMINAR

LIVE · ONLINE ODER VOR ORT · INTERAKTIV

E-LEARNING

ON DEMAND · ONLINE · teilw. INTERAKTIV

ONLINE COACHING

LIVE · ONLINE ODER TELEFON · INTERAKTIV

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs... **Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten ein **Teilnahmezertifikat** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.
(für E-LEARNING teilweise)

Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten. So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

w-vwa.de

natürlich nachhaltig

Dieses Printerzeugnis besteht aus nachhaltig angebautem Rohstoff

Es gelten die AGB der Württ. VWA unter www.w-vwa.de

Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V.

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart
0711 21041-0
0711 21041-71
info@w-vwa.de
www.w-vwa.de