

**IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.**



TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

2026



WEITERBILDUNG ON DEMAND!

▶ Digital & flexibel weiterbilden!

E-LEARNING

Weiterbildung on demand - wir unterstützen Sie in Ihrem flexiblen Lernprozess mit hochwertigen digitalen Weiterbildungen von Expertinnen und Experten! Unsere umfassende Mediathek an E-Learnings bietet Ihnen die Flexibilität und den Komfort für Ihren Lernerfolg.

▶ Buchen & loslegen

Erleben Sie maximale Flexibilität, indem Sie unsere E-Learnings jederzeit und überall abrufen können - perfekt für Ihren individuellen Zeitplan.

▶ Hohe Qualität

Professionell produzierte E-Learnings mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten sorgen für ein ansprechendes und effektives Lernerlebnis.

▶ Umfassende Inhalte

Nutzen Sie ergänzende Materialien wie Begleitdokumente und interaktive Elemente, um Ihr Wissen zu testen und zu vertiefen. Für viele E-Learnings erhalten Sie außerdem nach einem kurzen Online-Selbsttest ein personalisiertes Teilnahmezertifikat.*

Unser gesamtes
E-Learning-Angebot
im Überblick



w-vwa.de/e-learning

Auszug aus unserem E-Learning-Angebot:



KI-Grundlagenschulung - Artikel 4 des EU AI Acts

Produkt-Nr. 7145-30001 | ca. 1,5 h



Kommunalverwaltung für Neu- und Quereinsteiger:innen

Produkt-Nr. 7155-10001 | ca. 2 h



Basiswissen für Stadt- und Gemeinderäte - Kommunalrecht, Baurecht & kommunale Finanzen

Produkt-Nr. 7150-10001 | ca. 4 h

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

INHALTSÜBERSICHT

SEITE

Der Auszug “Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen” ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

HOAI und Grundstücksrecht	1
Miet- und Pachtrecht, Eigentumsrecht	4
Gebäudewirtschaft und Energie	6
Baubetriebshof	13

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

HOAI UND GRUNDSTÜCKSRECHT

Grundstückskaufvertrag – Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss, Beurkundung, sichere Vertragsgestaltung
- Eigentumsübergang, Sach- und Rechtsmängel, Vorkaufsrecht

Dozierende/-r: Dr. Matthias Miller, Notar, Freiburg

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-2638SD	25.11.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

Grundstücksverkäufe der öffentlichen Hand – Rechtliche Fragestellungen der Konzeptvergabe

- Ausführliche Einführung in die Rechtsproblematiken
- Grundlagen zur Veräußerung und anwendbares Recht
- Konstellation: Verkauf und bauliche Vorgabe/öff. Baurecht (Chronologische Entwicklung der Rechtsprechung und Ausschreibungs- und Wertungsprobleme bei Matrizen)

Dozierende/-r: Professor Dr. jur. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltsstätigkeit und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1460SH	02.07.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

HOAI 2021

- Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung
- Fälle aus der Praxis

Dozierende/-r: Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1462SH	03.11.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: H.Baus@w-vwa.de
Ruth Schmidt: 0711 21041-80, E-Mail: R.Schmidt@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Grundbuch ohne sieben Siegel? Dienstbarkeiten und andere Rechte bestellen

- Kurze Darstellung von Dienstbarkeiten und anderen dinglichen Rechten
- Lösen von Fällen in Workshops
- Vorstellung der Überlegungen der einzelnen Workshops, Besprechung der Ergebnisse im Plenum
- Fragen der Teilnehmer/-innen

Dozierende/-r: Klaus Pietsch, Straubenhardt

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1463SP	22.10.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

Einführung in das Grundbuchrecht – Für Liegenschaftssachbearbeiter/-innen

- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, Formelles Grundbuchrecht, Grundbuchordnung
- Fragen des Grundstückserwerbs anhand eines praktischen Falles

Dozierende/-r: Nina Reinecker, Bezirksnotarin a.D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1465SD	20. - 21.05.2026	Online	Digital	564,00 EUR	

Öffentliche Beglaubigungen in der Praxis der Ratschreiber/-innen

- Befugnis zur öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften und Abschriften
- Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften, Abschriften sowie Gebührenberechnung
- Praktische Beispiele und Einzelfälle aus der Praxis

Dozierende/-r: Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a. D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1466SD	15.06.2026	Online	Digital	195,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Grundbucheinsichtsrecht bei kommunalen Einsichtsstellen

- Voraussetzungen der Grundbucheinsicht
- Darlegung des berechtigten Interesses
- Gegenstand und Umfang der Einsicht
- Fragen der Teilnehmer/-innen

Dozierende/-r: Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a. D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1467SD	22.04.2026	Online	Digital	255,00 EUR	

Öffentliche Unterschriftsbeglaubigungen und Grundbucheinsicht

- Rechtliche Grundlagen der Ratschreibertätigkeit
- Änderungen im Rahmen der Notariatsreform
- Grundbuchinhalt und Grundbucheinsicht
- Rechtliche Bedeutung des Grundbuchs
- Befugnis und Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften

Dozierende/-r: Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a. D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1468SH	17.11.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

Erbbaurecht

- Gesetzlicher Inhalt und Verkehrsfähigkeit des Erbbaurechts
- Wirtschaftlicher Aspekt
- Vertraglicher Inhalt mit Verfügungsbeschränkungen und Heimfallanspruch
- Bestellung eines Erbbaurechts
- Regelungen zum Erbbauzins

Dozierende/-r: Nina Reinecker, Bezirksnotarin a.D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1469SP	13.10.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

MIET- UND PACHTRECHT, EIGENTUMSRECHT

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil I – Abgrenzungsfragen, Inhalt eines Wohnraummietvertrages, Grundmiete

- Abgrenzung Miete zu anderen Nutzungsverhältnissen
- Unterschied zwischen Wohnraum- und Gewerberaummiete
- Rechtssichere Gestaltung des Wohnraummietvertrages (wirksame und unwirksame Klauseln)
- Gesetzliche Regelungen zur zulässigen Grundmiete, zur Mietpreisbremse und zu Mietsicherheiten (insbesondere Kautions)

Dozierende/-r: Bettina Klein, Rechtsanwältin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1470SD	08.10.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil II – Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung sowie Recht der Mietmängel

- Betriebskosten: Gesetzlicher Ausgangspunkt, zulässige mietvertragliche Umlage auf Mieter:innen, Anforderungen an die Abrechnung
- Sonderfälle: Heizkostenverordnung und vermietete Eigentumswohnung
- Mietmängel: Voraussetzungen und Rechtsfolgen, Sachmängelhaftung, Rechtsmängelhaftung, Ausschlussstatbestände

Dozierende/-r: Bettina Klein, Rechtsanwältin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1471SH	05.11.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil III – Mieterhöhung und Kündigung

- Mieterhöhung: Vertragliche und gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Rücktritt, Zeitablauf, Aufhebungsvertrag
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Anspruch der Vermieter auf Herausgabe
- Vermietersprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe, Mietersprüche

Dozierende/-r: Bettina Klein, Rechtsanwältin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1472SH	03.12.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: H.Baus@w-vwa.de
Ruth Schmidt: 0711 21041-80, E-Mail: R.Schmidt@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Mietrecht Update 2026: Wohnraummietrecht – Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt
- Mieterhöhung, Betriebskosten und Mietsicherheiten
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung und Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste Urteile, v.a. des BGHs als "Bundesmietgericht" und ihre praktischen Auswirkungen

Dozierende/-r: Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwaltskanzlei Thomas Hannemann, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1473SH	08.12.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

Mietrecht Update 2026: Gewerberaummietrecht – Aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt
- Mietpreisrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung und Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung und deren Folgen für die Praxis

Dozierende/-r: Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwaltskanzlei Thomas Hannemann, Karlsruhe

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1474SH	10.11.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

Allgemeines Pachtrecht – Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff – Abgrenzung zum Mietrecht
- Gemeinsamkeiten Miete und Pacht, vor allem neu: die Änderung der Schriftform in die Textform durch das IV. Bürokratienteilungsgesetz seit 1.1.2025
- Unterschiede zwischen Miete und Pacht, insbes. die Regelungen in den §§ 581 – 584b BGB
- Besonderheiten bei der Landpacht, u. a. §§ 585 – 597 BGB
- Sonderfall 1: Kleingartenpacht – jeweils mit Rechtsgrundlagen
- Sonderfall 2: Jagd- und Fischereipacht – jeweils mit Rechtsgrundlagen

Dozierende/-r: Bettina Klein, Rechtsanwältin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1475SH	07.05.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: H.Baus@w-vwa.de
Ruth Schmidt: 0711 21041-80, E-Mail: R.Schmidt@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND ENERGIE

Die Versammlungsstättenverordnung – Sicherheit beim Betrieb von Veranstaltungen in Schulaulen, Bürgerhäusern und Mehrzweckhallen

- Schutzziele der Versammlungsstättenverordnung
- Grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften
- Inhalte des Konzeptes "Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern"
- Einsatzmöglichkeiten von "Sachkundigen Aufsichtspersonen in Versammlungsstätten" gem. § 40 Abs. 5 S. 2 VStättVO
- Wie kann die Kooperation / Vertrag mit Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik gestaltet werden?

Dozierende/-r: Dipl.-Finanzwirt (FH) Kerstin Klode, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1477SP	19.03.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	
2026-1476SP	18.11.2026	Präsenz	Ulm	282,00 EUR	

Gefährdungsanalyse bei Veranstaltungen in Versammlungsstätten sicher durchführen

- Schutzziele, Anwendungsbereich und grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften der VStättVO
- Arbeitsschutz und Unfallverhütungsvorschriften speziell für die Durchführung von Veranstaltungen, insbesondere DGUV Vorschrift 18
- Grundlagen der Gefährdungsanalyse und Grundsätze bei der Durchführung von Veranstaltungen
- Analyse von Veranstaltungen im Hinblick auf ihr Gefährdungspotenzial
- Durchführung von Gefährdungsbeurteilungen zum Schutz von persönlichen und sächlichen Rechtsgütern
- Festlegung und Umsetzung von Maßnahmen

Dozierende/-r: Dipl.-Finanzwirt (FH) Kerstin Klode, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1478SP	19.11.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

Unsere Seminare können Sie auch als Inhouse-Veranstaltung buchen.
Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zu Ihrer Anfrage.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Vermietung von Räumen in Versammlungsstätten

- Welche Regelungen der VStättVO und der Unfallverhütungsvorschriften sind bei der Vermietung zu beachten?
- Welche Betreiberpflichten können auf Mieter/-innen oder Veranstalter/-innen delegiert werden?
- Welche Informationen brauchen Mieter/-innen/ Veranstalter/-innen vom Betreiber, um eine sichere Veranstaltung durchzuführen?
- Wie sollte das Vermietungsverfahren organisiert und eine Gefährdungsbeurteilung durchgeführt werden?
- Welche verantwortlichen Personen müssen vorhanden sein und können diese vom Veranstalter gestellt werden?
- Welche Pflichten aus der VStättVO und den Unfallverhütungsvorschriften müssen im Mietvertrag geregelt werden?
- Checklisten zum Vermietungsverfahren (Fragebögen, Übergabeprotokolle, etc.)

Dozierende/-r: Dipl.-Finanzwirt (FH) Kerstin Klode, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1479SP	09.06.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management – Pflichten erkennen und Risiken identifizieren

- Problemstellung Betreiberverantwortung
- Betreiberpflichten und -verantwortung
- Betreiberpflichten übertragen, Haftung vermeiden
- Fragen der Teilnehmer/-innen

Dozierende/-r: Henning Wündisch, Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft*

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1480SD	22.06.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Einführung in das Arbeitsschutzmanagement

- Aufgabenstellung Arbeitsschutz
- Arbeitsschutzorganisation
- Arbeitsschutzmaßnahmen
- Arbeitsschutz bei Fremdvergabe
- Verantwortung und Haftung

Dozierende/-r: Henning Wündisch, Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft^{*}

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1481SD	09.11.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister/-innen in öffentlichen Liegenschaften

- Besonderheiten der öffentlichen Gebäude, Betreiberverantwortung und Arbeitssicherheit
- Verkehrssicherungspflichten für den Betreiber, Flucht und Rettungswege, Elektrosicherheit
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes, Versammlungsstättenverordnung
- Kontroll- und Dokumentationspflichten als rechtssichere Unterlage, regelmäßige Prüfungen der Anlagen
- Regelmäßige Objektbegehung – Schadenserfassung und Nachweis für den ordnungsgemäßen Betrieb des Objekte
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte, Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1482SP	01.07.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

NEU Technisches Gebäudemanagement – Teil 1: Grundlagen des Gebäudemanagements

- Betriebsführung und Organisation, Flächenmanagement
- Lebenszyklus und Teilbereich des Technischen Gebäudemanagement
- Errichter- und Betreiberverantwortung, Arbeitssicherheit, Instandhaltung, Instandhaltungs- und Wartungspflichten
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-2925SD	14.10.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

^{*} zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Technisches Gebäudemanagement – Teil 2: Technik und Technische Anlagen

- Gebäudetechnik, Technische Gebäudeausrüstung – Grundlagen und Überblick
- Sicherheitstechnische Anlage, Anforderungen und Betreiberpflichten
- Grundlagen Brandschutz und Brandschutzorganisation
- Äußere Gebäudesicherheit, Prüfpflichten
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2024-59271D	16.11.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

NEU Technisches Gebäudemanagement – Teil 3: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

- Wartung- und Instandhaltungsmanagement, prüfpflichtige Anlagen, langfristige Instandhaltungskonzepte, Nachhaltigkeit
- Professionelles Energiemanagement, Bestandsdokumentation
- Grundlagen Projektmanagement im Gebäudemanagement
- Normen und Richtlinien im Gebäudemanagement
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-2928SD	03.12.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

NEU Brandschutzhelfer und Evakuierungshelfer in öffentlichen Gebäuden – eine Pflichtaufgabe des Betreibers

- Rechtliche Grundlagen und Regelwerke zum betrieblichen Brandschutz
- Brandschutzorganisation und den Brandschutzhelfern
- Betreiberverantwortung, Unternehmerverantwortung
- Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), ASR A2.2, VerStättV, DGUV Informationen
- Zuständigkeiten, Organisationspflichten
- Haftung und Verantwortung

Dozierende/-r: Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-2947SP	23.11.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: H.Baus@w-vwa.de
Ruth Schmidt: 0711 21041-80, E-Mail: R.Schmidt@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

- Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes und Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten
- Umlage der Betriebskosten und Mietstruktur
- Definitionen gemäß §1 BetrKV und die zulässigen Betriebskosten gemäß §2 BetrKV
- Anpassung bei neuen, erhöhten oder herabgesetzten Betriebskosten
- Umlageschlüssel, Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Verjährung
- Wirtschaftlichkeitsgebot, Erstellung manueller Abrechnungen
- Berücksichtigung der neuen Rechtslage

Dozierende/-r: Andreas Ehret, Sachverständiger und Dozent für Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1483SD	19.10.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung – Grundlagen

- Grundlagen und Abgrenzung: Heiz- vs. Warmwasserkosten; verbrauchsabhängig vs. - unabhängig; Zweck der Abrechnung
- Rechtsrahmen kompakt: HeizkostenV (verbrauchsabhängige Abrechnung, Erfassung/Verteilung, fernauslesbare Geräte), BGB § 556/556a, WEG (Kostenverteilung, Einsichtsrechte)
- Die Abrechnung Schritt für Schritt: Aufbau, Pflichtbestandteile
- Abrechnungs-/Einwendungsfristen, Erfassungs-/Nutzungszeiträume, UVI/IDA
- Umlageschlüssel und Berechnung: Wohnfläche, Personen, Verbrauch – Warmwasserkosten in verbundenen Anlagen (mit/ohne WMZ), Praxiswirkungen
- Messgeräte und Digitalisierung: HKV (Verdunstung/elektronisch) mit Bewertungsfaktoren, Wärme- & Wasserzähler, fernauslesbare Systeme, Umrüstfristen
- Sonderfälle und Problemstellungen: Schätzungen bei fehlenden Werten, Nutzerwechsel, Wärmepumpe, Solarthermie, Einrohr/Rohrwärme, Nutzergruppen, Kürzungsrecht & Einsprüche

Dozierende/-r: Andreas Ehret, Sachverständiger und Dozent für Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-3123SD	18.03.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Gebäudereinigung – Vergabefehler von A-Z

- Änderungen im Vergaberecht ab 2017, neue Richtlinie über die öffentliche Auftragsvergabe 2014/24/EU
- Vergabearten und Schwellenwerte
- Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)/Vergabeverordnung (VgV)
- Vorgehensweise im Vergabeverfahren, typische Vergabefehler, Bestandteile der Vergabeunterlagen
- Ermittlung von Leistungswerten
- Richtleistungen für die Unterhaltsreinigung, Berechnung des Stundenverrechnungssatzes
- Kalkulation des Angebotspreises, Prüfung und Wertung der Angebote, aktuelle Rechtsprechung

Dozierende/-r: Steffen Ullbrich, Staatlich geprüfter Reinigungs- und Hygienetechniker, Gebäudereinigermeister, Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1484SD	19.05.2026	Online	Digital	282,00 EUR	

Reinigung von Sporthallenbelägen – Häufige Probleme und deren Ursachen

- Arten und Eigenschaften von Sporthallenbelägen, Einflüsse auf die Trittsicherheit
- Ursachen von Glätte, wichtige Anforderungen nach DIN V 18032-2:2001-04
- Messgeräte, Beurteilung des Gleitverhaltens, Abhilfe bei rutschigen Böden
- Reinigungs- und Pflegeempfehlungen, Harzrückstände und deren Beseitigung, typische Schadenbilder

Dozierende/-r: Martin Lutz, Geschäftsführer, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1485SD	24.09.2026	Online	Digital	190,00 EUR	



Der VWA-Newsletter
Seminar-Infos und Flyer direkt in Ihr Postfach!

VERANSTALTUNGS
NEWS

QR-Code: 

- ✓ Jetzt anmelden
- ✓ Themengebiete auswählen
- ✓ Informiert bleiben

Blieben Sie informiert!

w-vwa.de/service/seminar-newsletter

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: H.Baus@w-vwa.de
Ruth Schmidt: 0711 21041-80, E-Mail: R.Schmidt@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Überwachung und Kontrolle der Gebäudereinigung

- Was ist Schmutz und wann ist ein Raum sauber?
- Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnisse, objektspezifische Besonderheiten
- Qualitätsstandards in der Gebäudereinigung
- Erlernen einer Systematik bei der Qualitätskontrolle
- Problemfälle aus der Praxis, praktische Durchführung einer Qualitätskontrolle

Dozierende/-r: Nico Hofmann, Bachelor of Science (FH) Hygienetechnik, Gebäudereiniger, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1486SP	26.11.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

Umgang mit Menschen in Konfliktsituationen – für Hausmeister/-innen

- Kommunikationsmöglichkeiten verbal und nonverbal
- Das KESS-Prinzip: kurz, einfach, strukturiert und stimulierend
- Voller Körpereinsatz: Präsenz durch Mimik, Gestik, Körperhaltung, äußere Erscheinung und Stimme
- Psychologie der Eigensicherung: Gefahren erkennen und damit umgehen
- Umgang mit Provokationen, Drohungen, verbalen Konflikten sowie mit Stress, Konfliktmanagement

Dozierende/-r: Dominik Beierbach, Business Trainer, NOVELIS GmbH, Tübingen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1487SP	02.12.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

BAUBETRIEBSHOF

NEU Führen im Baubetriebshof – Schwierige Gespräche meistern

- Konfliktmuster erkennen und souverän reagieren lernen
- Kontakttüren öffnen und dadurch Lösungen erzielen
- Aggressionen abbauen und Energie tanken
- Konfliktgespräche mit Mitarbeiter/-innen und Bürger/-innen üben
- Umgang mit im Moment nicht lösbaren Konflikten

Dozierende/-r: Birgit Baumann, dta-Diplom-Trainerin & Beraterin, SIZE Success Coach zert., langjährige Führungskraft im öffentlichen Dienst

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-3124SP	12.03.2026	Präsenz	Stuttgart	285,00 EUR	

Der Baubetriebshof – Führungsaufgaben von Vorarbeitern im kommunalen Baubetriebshof

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters
- Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition
- Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/-innen, Mitarbeiter/-innen und Auftraggeber/-innen

Dozierende/-r: Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim a. D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1488SH	14.10.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Bauhofmitarbeiter/-innen im Leistungsanspruch eines modernen Baubetriebshof – Aufgaben, Rechte und Pflichten

- Unterschiede i. d. Arbeitsweise, Kommunal / Privat, Erwartung und Realität der Auftragserledigung
- Wie sehen wir unsere Arbeit, wie sehen Externe unsere Arbeit (Innenwirkung/Außenwirkung)?
- Organisatorischer Aufbau und Ablauf v. Aufträgen, Arbeiten nach Leistungsvorgaben
- Wie wirken sich Fehlzeiten auf den Betrieb aus?
- EG-Sozialvorschriften versus Fahrtätigkeiten, TVÖD versus flexible Arbeitszeit, Arbeitszeitgesetz versus Winterdienst
- Welche Motivatoren sind möglich?

Dozierende/-r: Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim a. D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1489SH	25.03.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

Der Baubetriebshof – Sicherheit auf Kinderspielplätzen

- Planung und Gestaltung von Kinderspielplätzen
- Sicherheitstechnische Anforderungen, Wartung und Instandhaltung
- Haftungs- und versicherungsrechtliche Fragen

Dozierende/-r: Holger Eckmann, Unfallkasse Baden-Württemberg
Karl-Heinz Bauer, Dipl.-Ing.(FH), TÜV SÜD Product Service GmbH, Filderstadt

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1490SP	29.09.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	



WEITERBILDUNG ON DEMAND

▶ Digital & flexibel weiterbilden

Viele kommunale Themen!

Jetzt unser E-Learning-Angebot entdecken!
w-vwa.de/e-learning



* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: H.Baus@w-vwa.de
Ruth Schmidt: 0711 21041-80, E-Mail: R.Schmidt@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof – Spielplatzkontrolle: Umsetzung und Organisation

- Gesetzliche Grundlagen und Sicherheitsvorschriften in Abgrenzung der Verantwortlichkeiten
- Organisatorische Einbindung der ausführenden Mitarbeiter:innen
- Welche Qualitäten sind bei Mitarbeiter/-innen, Ausstattung, Organisation und Kontrolle zu beachten?
- Abgrenzung und Verantwortlichkeiten
- Steuerungs- und Hilfsmittel zur Spielplatzkontrolle
- Spielplatzbesichtigung vor Ort, praktische Vor-Ort Beispiele nach DIN 1177
- Praktische Beispiele am Gerät und anhand skizzierter Situationen

Dozierende/-r: Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim a. D.
Matthias Knab, Freier Sachverständiger für Spielplätze, Oerlenbach-Eltingshausen

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1491SP	06.05.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

Der Baubetriebshof – Einführung eines rechtssicheren Winterdiensthandbuches

- Rechtliche Grundlagen
- Organisation des Winterdienstes
- Ablauf des Winterdienstes
- Winterdienst auf Fuß- und Radwegen
- Einhaltung der Räum- und Streupflicht
- Allgemeine Vorgaben

Dozierende/-r: Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim a. D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1492SH	24.06.2026	Hybrid	Stuttgart	282,00 EUR	

Der Baubetriebshof – Aufgaben und Pflichten kommunaler und kirchlicher Friedhofmitarbeiter/-innen

- Die verschiedenen Blickwinkel: Dienstherr, Mitarbeiter/-in, Pfarrer/-in, Trauerende, Besucher/-innen
- Erscheinung und Wirkung
- Auftreten, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Wirtschaftliches Denken und Handeln: Budgetierung, kostenrechnende Einrichtung, Qualitätsstandards

Dozierende/-r: Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim a. D.

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1493SP	22.04.2026	Präsenz	Stuttgart	282,00 EUR	

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: H.Baus@w-vwa.de
Ruth Schmidt: 0711 21041-80, E-Mail: R.Schmidt@w-vwa.de

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Wesentliche Herausforderungen beim kommunalen Fuhrparkmanagement

- Führerscheinrecht, Führerscheinkontrolle im kommunalen Fuhrpark
- Berufskraftfahrerqualifikation, Lenk- und Ruhezeiten
- Das digitale Kontrollgerät, Gefahrgutvorschriften, Mautvorschriften
- Ladungssicherungsvorschriften, das Fahreignungsregister
- Fahrerunterweisung nach UVV und Einweisung im kommunalen Fuhrpark UVV-Prüfung im kommunalen Fuhrpark

Dozierende/-r: Dipl.-Volkswirt Karl-Heinz Brüggemann, Polizeibeamter, Gefahrgutbeauftragter, Dozent in der Gefahrgutbeauftragten- und Gefahrgutfahrer Ausbildung

Produkt-Nr.	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten
2026-1494SD	28.04.2026	Online	Digital	253,00 EUR	



VWA CTC - CONSULTING TRAINING COACHING
Beratung und Begleitung

Jetzt unser Angebot entdecken!



- ✓ Individuell
- ✓ Maßgeschneidert
- ✓ Lösungsorientiert

Die Zukunft wird so aussehen, wie wir sie heute gestalten.
Jean Forrester

w-vwa.de/ctc



SIZE Success
Das Persönlichkeits-, Kommunikations- und Leadershipmodell

Erhalten Sie fundierte und ressourcenorientierte Persönlichkeitsprofile mit Potential-Analysen und steigern Sie die Leistung Ihres Teams!

Jetzt Starten!
sizesuccess.de

☎ 0711 21041-94 @ sizesuccess@w-vwa.de



sizesuccess.de

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Hanna Baus: 0711 21041-49, E-Mail: H.Baus@w-vwa.de
Ruth Schmidt: 0711 21041-80, E-Mail: R.Schmidt@w-vwa.de

NOTIZEN

NOTIZEN

NOTIZEN

DIGITALE WEITERBILDUNG

VWA

Lernen, wann und wo Sie möchten – praxisnah und flexibel.

LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE

ONLINE

INTERAKTIV

KURZ-WEBINAR

LIVE

ONLINE

INTERAKTIV

MAX. 2H

HYBRID-SEMINAR

LIVE

ONLINE ODER VOR ORT

INTERAKTIV

E-LEARNING

ON DEMAND

ONLINE

teilw. INTERAKTIV

ONLINE COACHING

LIVE

ONLINE ODER TELEFON

INTERAKTIV

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs... **Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten ein **Teilnahmezertifikat** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.
(für E-LEARNING teilweise)

Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten. So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

w-vwa.de



natürlich nachhaltig

Dieses Printerzeugnis besteht aus
nachhaltig angebautem Rohstoff

**Württ. Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart

 0711 21041-0

 0711 21041-71

 info@w-vwa.de

 www.w-vwa.de