

# Nachträge, Bauzeit und Schlussrechnungsprüfung (VOB/B) - Praktische Tipps und Überblick mit Gestaltungsmöglichkeiten

**Produktnummer**  
2025-60612K

**Termin**  
26.05.2025-27.05.2025  
09:00 bis 16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer:in**  
599,00 € (inkl. Seminarunterlagen  
und Mittagessen)

Die VWA geht davon aus, dass der  
Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie  
Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

### I. Nachtragsmanagement – Prüfungsreihenfolge

- Vorprüfung „quick & dirty“ (Abnahme, Fälligkeit, Prüffähigkeit, Verjährung, Schlusszahlungseinrede, Verwirkung, Stundenlohnarbeiten, spekulative Preise)
- Leistung und Vergütung, § 2 VOB/B
- Anpassung Ausführungsfristen
- Behinderung: Entschädigung, § 642 BGB, Schadensersatz § 6 Abs. 6 VOB/B
- Vertragsstrafe, § 11 VOB/B

### II. Leistungsänderungen in der Baudurchführung

- Normalfall: § 2 Abs. 1 und 2
- Mehr- / Mindermengen: § 2 Abs. 3 VOB/B
- Eigenleistung des AG: § 2 Abs. 4 VOB/B
- Bauentwurfsänderung: § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 5 VOB/B
- Zusatzleistung: § 1 Abs. 4 und § 2 Abs. 6 VOB/B
- Nachtrag trotz Pauschalvertrag: § 2 Abs. 7 VOB/B
- Auftragslose Leistung: § 2 Abs. 8 VOB/B
- Stundenlohnarbeiten: § 15 VOB/B

### III. Bauzeitverzögerung – Kostenkonsequenz

- Ausführungsfristen: § 5 Abs. 1 – 4 VOB/B
- Anpassung der Ausführungsfristen § 6 Abs. 2 – 4 VOB/B
- § 6 Abs. 6 BGB Schadensersatz und § 642 BGB Entschädigung
- § 11 VOB/B Vertragsstrafe

## Dozent

**Michael Wiesner**

LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

## Zielgruppe

## Ort

Studienhaus  
Kaiserallee 12e  
76133 Karlsruhe

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Ursula Deck  
0721 98550-14  
Ursula.Deck@vwa-baden.de

### Konzeption und Beratung

Gerhard Maurer  
0721 98550-15  
gerhard.maurer@vwa-  
baden.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Teilnehmer/-innen insbesondere aus der öffentlichen Verwaltung und deren Berater (Architekten/-innen, Beratende Ingenieur/-innen, Ingenieur/-innen), Betriebswirt/-innen, Juristen/-innen,
- Anfänger/-innen und Fortgeschrittene

### Hinweise

- 16 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für alle Fachrichtungen