Die Last mit der Baulast - Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulasten

Produktnummer
2025-60088K

Termin
05. Mai 2025
09:00 bis 16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
299,00 € (inkl. Seminarunterlagen und Mittagessen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Einführung
- Rechtliche Grundlagen
- Generalklausel für Baulasten
- Zusammenhang von Baulasten, Grunddienstbarkeiten und ergänzenden Verträgen

Begründung von Baulasten
- Anforderungen an die notwendige Erklärung
- Bestimmtheit
- Vorhabenbezogenheit

Baulasten im Bauordnungsrecht
- Überfahrtsbaulast
- Abstandsbaulast
- Vereinigungsbaulast
- Stellplatzbaulast
- Brandschutzbaulast
- Sonstige Anwendungsbereiche

Baulasten im Bauplanungsrecht
- Vereinigungsbaulast
- Flächenbaulast
- Baulast als Bebauungsplanersatz?
- Baulast zur Konfliktbewältigung?

Verzicht und Erlöschen
Nachbarschutz
Durchsetzung von Baulasten
- Baulast im Genehmigungsverfahren
- Durchsetzung durch Ordnungsverfügung

Dozent

Ort

Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe

Google Maps

Kontakt

Information

Ursula Deck
0721 98550-14
Ursula.Deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Gerhard Maurer
0721 98550-15
gerhard.maurer@vwa-baden.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Dr. Hartmut Fischer
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht,
RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartmbB, Mannheim

Hinweise

- 8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Stadtplanung