

Praxisworkshop – Baurechtliche Beurteilung von Sonderbauten

Produktnummer
2025-60054S

Termin
25. Juni 2025
09:00 bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer:in
276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Sonderbauten stellen im Gegensatz zum Regelbau eine sehr heterogene Gebäudegruppe dar. Je nach Nutzung und Komplexität des Bauvorhabens entstehen unterschiedlichste Anforderungen aus dem Bauordnungsrecht. Hinzu kommt eine oft unklare Rechtslage, die sich aus gesetzlichen Vorgaben, eingeführten Verordnungen und eine Fülle nicht rechtsverbindlicher, jedoch sinnhaft anwendbarer Hinweise und Empfehlungen zusammensetzt. Wer die Systematik hinter der Bewertung von Sonderbauten kennt, ist in der Lage, die Rechtslandschaft einzuordnen und zielführend auf den eigenen vorliegenden Sonderbau anzuwenden. Das Seminar erläutert den Begriff des Sonderbaus und bietet eine Grundlage dafür, insbesondere im ungeregelten Sonderbau ohne klare gesetzliche Regelungen Analogien zu bilden, Lösungswege zu erkennen und zu einer angemessenen, umsetzbaren Bewertung zu gelangen.

- Klärung und Erläuterung des Begriffs „Sonderbau“ (Rechtsgrundlagen, Bedeutung, Inhalte, Folgen)
- Der geregelte Sonderbau – Sonderbauverordnungen
- Der ungeregelte Sonderbau – Wie wird bewertet?
- Vorstellung praktischer Fallbeispiele aus den unterschiedlichen Sonderbau-Kategorien

Dozent

Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer
Amtsleitung des Kreisbauamts im Landkreis Reutlingen

Zielgruppe

Mitarbeitende der Baurechtsbehörden und mit der Planung von Sonderbauten betraute Personen.

Ziele

Ein sicherer Umgang mit bauordnungsrechtlichen Anforderungen an Sonderbauten.

Hinweise

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)