BAUEN UND PLANEN

Die neue LBO 2025 – Gesetz für das schnellere Bauen

Produktnummer
2025-60051S

Termin
05. November 2025
09:00 bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Das Gesetz für das schnellere Bauen soll den wachsenden Herausforderungen im Wohnungsbau begegnen. Der Fokus liegt dabei auf der Beschleunigung und Optimierung baurechtlicher Verfahren sowie dem Abbau baulicher Standards. Diese sind zentrale Instrumente, um baurechtliche Prozesse zügiger und insgesamt kostengünstiger abzuwickeln. Zudem schafft das Gesetz die Grundlage für einen einfacheren und weniger bürokratischen Ausbau erneuerbarer Energien.

Das Gesetz beinhaltet Änderungen in der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO), der Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO), im Gesetz zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung (AGVwGO), im Gesetz zu dem Abkommen über das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBtAbkG) und im Bauprodukte-Marktüberwachungsdurchführungsgesetz (BauPMÜDG) vor. Die Allgemeine Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung (LBOAVO) wurde in die LBO überführt.

Gesetz für das schnellere Bauen
- Ausweitung des vereinfachten Verfahrens
- Einführung einer Genehmigungsfiktion
- Einführung einer Typengenehmigung
- Abschaffung des bau- und denkmalschutzrechtlichen Widerspruchverfahrens
- Nutzungsänderungen zur Schaffung für Wohnraum
- Ausweitung der Liste verfahrensfreier Vorhaben
- Verkürzte Nachbarbeteiligung
- Regelung zum Bestandsschutz
- Änderung der Pflicht zur Errichtung eines Kinderspielplatzes
- Vereinfachung Abstandsflächenregelungen

Dozierende

Rena Farquhar
Referatsleiterin Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Marvin Berger

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Google Maps

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von unteren Baurechtsbehörden, Gemeinden ohne Baurechtszuständigkeit, Entwurfsverfasser und sonstige Interessierte

Ziele

Im Rahmen des Seminars werden die wichtigsten gesetzlichen Änderungen und die Bedeutung für die Praxis vermittelt.

Hinweise

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.