

Crashkurs: Öffentliches Baurecht

Produktnummer
2025-60042S

Termin
31. März 2025
09:00 bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer:in
276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Behandelt werden die wesentlichen Themen des öffentlichen Baurechts. Das Recht der Bauleitplanung betrifft insbesondere die Regelungen des Baugesetzbuchs, in welchem Verfahren und mit welchem Inhalt Flächennutzungspläne und Bebauungspläne unter Berücksichtigung städtebaulicher Belange aufgestellt werden können. Die Regelungen zur baulichen und sonstigen Nutzung von Grundstücken bilden die Grundlage für die Beurteilung, ob ein Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig ist. Bei der Beurteilung und gegebenenfalls Genehmigung von einzelnen Bauvorhaben spielt neben der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit vor allem die Einhaltung bauordnungsrechtlicher Vorgaben eine zentrale Rolle. Insbesondere Fragen der Sicherheit (z. B. beim Brandschutz), aber auch der Barrierefreiheit sind zu nennen. Sie lernen Kriterien und Schutzniveau für die jeweiligen Schutzziele kennen.

Bauplanungsrecht

- Bauleitplanung im Baugesetzbuch
- Planaufstellungsverfahren
- Zulässige Inhalte in Bebauungsplänen
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Zulässigkeit von Vorhaben nach dem BauGB
 - im Geltungsbereich von Bebauungsplänen
 - im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich
- Befreiungsvorschriften
- Grundstücksneuordnung und -teilung
- Erschließung

Bauordnungsrecht

- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO (Abgrenzung zu Sonderbauten)
- Gebäudeklassen
- Abstandsflächen
- Rettungswege und wirksame Lösch- und Rettungsmaßnahmen
- Allgemeine Anforderungen an Baustoffe und Bauteile
- Baustoff- und Bauteilklassifizierung und Schutzzielorientierung
- Ausgewählte Anforderungen an Bauteile und an technische Anlagen

Hinweise zu den baurechtlichen Verfahren

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
07112104152
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Martin Rist

Regierungsbaumeister, Referatsleiter Städtebau, Bauplanungsrecht, Baukultur
Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl

Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für
Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Zielgruppe

Der „Crashkurs“ Öffentliches Baurecht richtet sich insbesondere an Berufsnou- und
wiedereinsteiger/-innen unter Architekt/-innen, Planer/-innen und
Verwaltungsmitarbeiter/-innen.

Ziele

Das Seminar vermittelt die Grundlagen und einen Überblick über das Bauplanungs-
und Bauordnungsrecht und somit wichtige Kriterien für die Zulässigkeit von
Vorhaben.

Hinweise

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg
eingereicht.

Fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger in die
Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder
Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung.
Fordern Sie gerne die Broschüre zur Qualifizierungsoffensive an.

Bitte bringen Sie folgende aktuelle Gesetzestexte zur Veranstaltung mit:

- BauGB
- BauNVO
- LBO
- LBOAVO