BAUEN UND PLANEN

Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

Produktnummer
2025-60035K

Termin
02. Juli 2025
09:00 bis 16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
299,00 € (inkl. Seminarunterlagen und Mittagessen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Bauleitplanung
- Fehlende Umsetzungsbereitschaft eines Grundeigentümers
- Straßenplanung durch Bebauungsplan: Belange des Klimaschutzes
- Verzicht auf Wendehammer für Sackgasse
- Naturschutzrechtlicher Ausgleich durch städtebaulichen Vertrag
- Maximale Traufhöhen, Zulässigkeit bestimmter Gebäudeteile
- Festsetzung Geschossflächenzahl: Funktionslosigkeit
- Prozentuale Beschränkung der Wohnnutzung
- Steuerung der Wohndichte
- Verwendungsverbot für feste/gasförmige Brennstoffe in Grillanlage
- Ausschluss von Einzelhandel in sektoralem Bebauungsplan
- Veränderungssperre: Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss
- Veränderungssperre: Sicherung Prostitutionsgewerbekonzept
- Fortgeltung Bebauungsplan ohne Umweltbericht, § 13b BauGB a.F.

Zulässigkeit von Vorhaben
- Boardinghouse in WR: kleiner Beherbergungsbetrieb
- Terminwohnung im MI
- Einfamilienhaus im WA auf einzigem Grundstück ohne Baugrenzen
- Fr emdwerbung auf nicht überbaubarer Grundstücksfläche
- Fremdwerbung, § 34 BauGB: Einzelhandelsbetriebe als Vorbild
- Geruchsimmissionen landwirtschaftlich geprägtem Gebiet
- Nachbargemeindeklage gegen großflächigen Einzelhandelsbetrieb
- Befreiung für grenzständiges MFH von offener Bauweise
- Befreiung zugunsten Wohnungsbau, atypischer Sonderfall
- Außenbereich: Kleinbauten, Vorhabenbegriff, Duldung

LBO
- Abstandsflächen: Grenzgarage
- Abstandsflächen: Dachterrasse auf Grenzgarage
- Nichtüberbaute Flächen bebauter Grundstücke: Schottergarten
- Brandschutz: Rettungswege, Nachbarschutz
- Brandwände: Offener Carport
- Benachrichtigung der Angrenzer: Inhaltliche Fehler

Ort

Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe

Google Maps

Kontakt

Information

Ursula Deck
0721 98550-14
Ursula.Deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Gerhard Maurer
0721 98550-15
gerhard.maurer@vwa-baden.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

- Nutzungsuntersagung: Sofortvollzug
- Abbruchanordnung: Kleinbauten, Außenbereich, Einschreitkonzept

Dozent

Karsten Harms
Rechtsanwalt,
Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D.,
RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim

Zielgruppe

Bürgermeister/-innen, Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Planungsämtern und Baurechtsbehörden, Fachanwält/-innen, Architekt/-innen und Stadtplaner/-innen