BAUEN UND PLANEN

LIVE-WEBINAR: Das gemeindliche Einvernehmen zu Bauanträgen nach §36 BauGB

Produktnummer
2025-60029D

Termin
29. September 2025
09:00 bis 12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
165,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Die Planungshoheit im öffentlichen Baurecht liegt bei den Gemeinden. Sie stellen Bebauungspläne auf und stellen so die Weichen für die städtebauliche Entwicklung. Darüber hinaus hat die Gemeinde auch im einzelnen Baugenehmigungsverfahren ein Mitspracherecht. Hier übt sie diese Planungshoheit über das so genannte „Gemeindliche Einvernehmen“ aus und entscheidet mit, ob und in welchem Rahmen Befreiungen von Bebauungsplänen ermöglicht werden und welche Planungen sich in die Umgebungsbebauung einfügen.
Im Seminar lernen die Teilnehmenden die Rechtsgrundlagen und die inhaltlichen Zusammenhänge des Gemeindlichen Einvernehmens kennen. So werden sie in die Lage versetzt, das Einvernehmen rechtssicher anzuwenden und die Planungsziele der Gemeinde so auch im einzelnen Vorhaben zu sichern.

- Das Gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB
- Abweichungen und Befreiungen von Bebauungsplänen nach §31 BauGB
- Das bauplanungsrechtliche Einfügen nach §34 BauGB

Dozent

Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer
Amtsleitung des Kreisbauamts im Landkreis Reutlingen

Zielgruppe

(Neue) Gemeinderätinnen und Gemeinderäte von Kommunen, insbesondere Mitglieder der Bauausschüsse und Mitarbeitende von Gemeinden und Städten, die mit der Bearbeitung von Bauanträgen und dem gemeindlichen Einvernehmen befasst sind.

Ziele

Kenntnis der Rechtsgrundlagen und inhaltlichen Zusammenhänge, um das gemeindliche Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren richtig auszuüben

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Hinweise

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version). Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: http://webinare.vwa-digital.de

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Ihre persönlichen Zugangsdaten erhalten Sie nach der Anmeldung per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.