

# LIVE-WEBINAR: Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

**Produktnummer**  
2025-60027D

**Termin**  
12. Mai 2025  
09:00 bis 13:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer:in**  
195,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

Schwarzbauten im Außenbereich befinden sich auf zahlreichen Grundstücken in Baden-Württemberg. Mitunter sind die baulichen Anlagen bereits Jahrzehnte alt, andere sind erst in der jüngeren Vergangenheit errichtet worden. Illegale bauliche Anlagen sind bei Gemeinden, Städten und Landkreisen häufig ein vernachlässigtes Problem, doch der Handlungsdruck steigt. Anzeigen von Dritten, der Schutz des Landschaftsbildes sowie die Generalklausel der Landesbauordnung fordern die Behörden zum Tätigwerden auf. Soll gegen baurechtliche Missstände im Außenbereich vorgegangen werden, ist eine ganzheitliche Vorgehensweise erforderlich. Wer rechtssicher, zielstrebig und fair handelt, kann auch bei diesem schwierigen Thema erfolgreich sein. Keine Lösung ist es, bei baurechtlichen Missständen wegzuschauen oder zu resignieren. Weitere Themen des Webinars sind der behördliche Umgang mit Mountainbike Trails sowie die erfolgreiche Vorgehensweise bei der Realisierung von Wald- und Naturkindergärten.

Das Webinar zeigt, wie konzeptionell gegen Schwarzbauten im Außenbereich vorgegangen wird. Behandelt werden insbesondere die Themen:

- Rechtsgrundlagen und Verfahrensschritte
- Gebietsabgrenzung und Grundlagenermittlung
- Einbindung der beteiligten Akteure (z.B. Grundstückseigentümer/-innen, Lokalpolitik)
- Handlungsmöglichkeiten und Ermessensspielräume
- Gleichheitsgrundsatz
- Musterschreiben (z.B. Anhörung, Abbruchverfügung, ö.-r.-Vertrag)
- Umgang mit Petitionen und Klageverfahren
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Erfolgs- und Misserfolgskriterien
- Mountainbike Trails
- Wald- und Naturkindergärten

Anhand von aktuellen Fallbeispielen und Mustern aus der Praxis wird aufgezeigt, wie bei baurechtlichen Missständen erfolgreich gehandelt werden kann.

## Ort

VWA digital

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
A.Burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

## Dozent

### Stephan Blank

Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

## Zielgruppe

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Baurechtsbehörden, Bauverständige, Architekt/-innen, Fachplaner/-innen, Rechtsanwälte/-innen

## Ziele

Ziel des Seminars ist die Vermittlung von Lösungsansätzen, um als Verwaltung erfolgreich bei baurechtlichen Missständen im Außenbereich agieren zu können.

## Hinweise

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version). Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Ihre persönlichen Zugangsdaten erhalten Sie nach der Anmeldung per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.