



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Neu als Hausmeister/-in – Praxiswissen zum Einstieg in das neue Aufgabengebiet

Produktnummer
2025-59297K

Termin
05. Mai 2025
09:00 bis 16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
296,00 € (inkl. Seminarunterlagen
und Mittagessen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Das Berufsbild der Hausmeister/-in ist sehr umfangreich und ist mit viel Verantwortung verbunden. Dieses Seminar soll Hilfestellung und Orientierung geben, um sich in die umfangreichen Arbeiten, Aufgaben und Gesetze einzuarbeiten. Nur durch Schulung und Unterweisung, können die Hausmeister:innen dieser Aufgabe gerecht werden.

- Besonderheiten als Hausmeister öffentlicher Gebäude
- Selbstorganisation als Hausmeister
- Umgang mit Nutzer, Sondernutzungen, Veranstaltungen
- Betreiberverantwortung
- Verkehrssicherheitspflichten – Aufgaben für den Hausmeister
- Arbeitsschutz, Unterweisung und Gefährdungsbeurteilung
- Verkehrs- und Fluchtwege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was darf ich als Hausmeister?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Was muss ich tun?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten – Was muss ich dokumentieren?
- Regelmäßige Prüfungen der Anlagen und deren Zuständigkeit
- Jährliche Objektbegehung mit Dokumentation
- Verantwortung und Haftung des Hausmeisters
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

Dozent

Theo Karmann
Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Zielgruppe

Neue Hausmeister/-innen und Gebäudeverantwortliche aus öffentlichen Einrichtungen. Das Seminar eignet sich auch als Unterweisungsbildung für langjährige Hausmeister:innen und Mitarbeitende aus der Liegenschaftsverwaltung, die für die Aufgabensteuerung zuständig sind.

Ort

Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe

[Google Maps](#)

Kontakt

Information

Bianca Neacsu
0712 98550-32
bianca.neacsu@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Nelly Diesendorf
0721 98550-18
Nelly.Diesendorf@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Ziele

In diesem spannenden Seminar erfahren Sie die wichtigen Grundlagen des Gebäudebetriebes, der Verwaltungsorganisation, Haftung, Verantwortung, Sicherheit, Übersicht der technischen Anlagen, Selbstorganisation, Arbeitsschutz und den Umgang mit Nutzern.

Hinweise

Im Seminar schulen wir zusätzlich die neuen Hausmeister/-innen in der Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten, was gerade für neue Hausmeister/-innen und Gebäudeverantwortliche von höchster Bedeutung für die Sicherheit ist. Sie, als Eigentümer und Betreiber, stehen in der Verantwortung, die neuen Mitarbeiter/-innen für die Aufgaben und die Sicherheit zu schulen.

Der Veranstaltungsbesuch kann als Teil, der gesetzlich vorgeschriebenen Erstunterweisung nach dem Arbeitsschutzgesetz, angerechnet werden. Durch die persönliche Teilnahme der Mitarbeitenden an der Fortbildung, werden diese nach dem Arbeitsschutzgesetz theoretisch, geschult.