



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

# Der Grundstückskaufvertrag - Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

**Produktnummer**  
2025-59000S

**Termin**  
26. März 2025  
09:00 bis 16:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer:in**  
276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

Angesichts einer stetig wachsenden Zahl von Grundstückstransaktionen sind fundierte Kenntnisse im Immobilienrecht für alle, die beruflich mit Grundstücken zu tun haben, unerlässlich. Das Seminar beinhaltet daher die Darstellung der wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

- Form des Kaufvertrages
  - Umfang des Formerfordernis
  - Nachträgliche Änderungen des Kaufvertrags
  - Beurkundungspflicht auch für Rechtsgeschäfte im wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem Kaufvertrag?
  - Beurkundungspflicht für Vorverträge?
  - Beurkundungspflicht bei mittelbarem Zwang zum Abschluss eines Kaufvertrags
  - Beurkundungspflicht bei Rückabwicklung des Kaufvertrags
  - Der „Schwarzkauf“
- Die Beurkundung beim Notar
  - Absicherung der Kaufvertragsparteien
  - Absicherung des Käufers/Verkäufers im Vertrag
  - Absicherung des Käufers / Absicherung des Verkäufers
  - Absicherung Dritter im Kaufvertrag
- Das Abstraktionsprinzip
- Die sachenrechtliche Übereignung des Grundstücks
- Der Kaufvertrag
  - Begriff des Sachmangels
  - Rechtsmangel
  - Gewährleistungsausschluss
  - Haftung des Verkäufers trotz Gewährleistungsausschluss
  - Die einzelnen Mängelrechte (§ 437 BGB)
- Das zivilrechtliche Vorkaufsrecht nach § 463 ff. BGB
- Besondere Haftung bei Altlasten
- Einheimischenmodelle

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Ruth Schmidt  
0711 21041-80  
R.Schmidt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

— Absicherung von Umwelteinflüssen

### **Dozent**

**Dr. Matthias Miller**

Notar, Freiburg

### **Zielgruppe**

Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften.

### **Ziele**

Das Seminar vermittelt die wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.