

# Die Vollstreckung in das unbewegliche Vermögen

**Produktnummer**  
2025-57276S

**Termin**  
12. November 2025  
09:00 bis 16:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer:in**  
276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

Die Vollstreckung in das Grundstück bzw. in Grundstücksrechte bietet für Gläubiger/-innen verschiedene Alternativen. Dabei ist im Einzelfall nicht jede Alternative erfolgsversprechend. Das Seminar liefert in diesem Kontext die notwendige Hilfe – damit Sie im Einzelfall die geeignete Vollstreckungsmaßregel erkennen. Im Verlauf des Seminars werden die Grundstrukturen der einzelnen Verfahren und deren Abläufe skizziert und erklärt.

Da bei nahezu allen Zwangsversteigerungsverfahren eine Beteiligung der Kommunen erforderlich ist, wird dieses Thema im Seminar vertiefend betrachtet. Ein besonderer Fokus wird daraufgelegt, darzustellen inwieweit die Vollstreckungsbehörde eine aktive Rolle im Verfahren übernehmen kann. Ergänzend werden die Auswirkungen eines eröffneten Insolvenzverfahrens auf Ihre Vollstreckungshandlung betrachtet.

- Voraussetzungen, Ablauf und Ziele der verschiedenen Vollstreckungsmaßnahmen
- Grundsätze der Zwangsversteigerung zum Zwecke der Zwangsvollstreckung
- Aktive Beteiligung am Zwangsversteigerungsverfahren
- Behandlung von Problemen und Sonderfällen im Rahmen des Zwangsversteigerungsverfahrens
- Auswirkung der Insolvenzeröffnung über das Vermögen des Grundstückseigentümers
- Diskussion und Erfahrungsaustausch

## Dozentin

**Dipl.-Rechtspflegerin (FH) Nina Marie Kretsch**  
Hochschule für Rechtspflege in Schwetzingen

## Zielgruppe

Mitarbeitende bei Vollstreckungsbehörden und anderen Behörden, Körperschaften und Eigenbetrieben, die mit der Durchführung von Vollstreckungsmaßnahmen befasst sind. Es werden neben Grundkenntnissen auch Besonderheiten dieses Bereichs behandelt, so dass das Seminar sowohl für neue Mitarbeitende, als auch für Mitarbeitende mit gewissen Grundkenntnissen gewinnbringend ist.

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Katharina Rimmer  
0711 21041-42  
K.Rimmer@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Andrea Daubner  
0711 21041-35  
a.daubner@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

## Ziele

Sie können Geldforderungen durch Vollstreckungsmaßnahmen in das unbewegliche Vermögen absichern und auch erfolgreich realisieren.