

# Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung

## Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens

**Produktnummer**  
2024-60136K

**Termin**  
15. Juli 2024  
09:00 bis 16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer:in**  
293,00 € (inkl. Seminarunterlagen  
und Mittagessen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

### Inhalte

- Grundlagen der Wertermittlung: Wertbegriffe und Wertarten, Rechtsgrundlagen
- Ermittlung des Verkehrswerts nach der ImmoWertV 2021
- Bewertung von unbebauten Grundstücken, Vergleichswertverfahren
- Führung und Auswertung einer Kaufpreissammlung, Ableitung von Bodenrichtwerten
- Inhalte eines Immobilienmarktberichts
- Übungen und Praxisbeispiele

### Dozent:innen

**Eckhard Vandersee**

Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

### Ort

Studienhaus  
Kaiserallee 12e  
76133 Karlsruhe

[Google Maps](#)

### Kontakt

**Information**

Gabriele Reuter  
0721 98550-0  
Info@vwa-baden.de

**Konzeption und Beratung**

Gerhard Maurer  
0721 98550-15  
gerhard.maurer@vwa-baden.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)