

# HYBRID-SEMINAR: Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO - Für erfahrene Baukontrolleur:innen

**Produktnummer**  
2024-60091H

**Termin**  
01. Oktober 2024  
09:00 bis 16:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer:in**  
268,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg legt in § 66 und § 67 den Rahmen für die Durchführung von förmlichen Bauüberwachungen (Baukontrollen) und Bauabnahmen fest. Demnach kann die Baurechtsbehörde die Ordnungsmäßigkeit der Bauausführung überprüfen und die Abnahme bestimmter Bauteile oder Bauarbeiten (z. B. Rohbauabnahme) und die Abnahme der baulichen Anlage nach ihrer Fertigstellung (Schlussabnahme) vorschreiben. Diese Überwachungen finden in der Übergangsphase zwischen Ausführung und Nutzungsaufnahme statt. Dabei ist die Aufgabe der Baurechtsbehörde die Überprüfung der Bauvorschriften in bauordnungsrechtlicher und bautechnischer Hinsicht. Trotz – oder vielleicht sogar wegen – vielfacher Vereinfachungen der LBO im Hinblick auf die baurechtlichen Verfahren wirft die praktische Umsetzung der Bauüberwachung viele Fragen auf. Das Seminar gibt einen Überblick über Umfang, Reichweite und Bedeutung förmlicher und auch formloser Bauüberwachungen, über Rechte und Pflichten der Baurechtsbehörden, die einzelnen Phasen der Bauüberwachung und geht auf die wichtigsten Themen der Bauabnahme ein. Diese wären beispielsweise ein Nachweis über verwendete Bauprodukte, allgemeine Anforderungen an die Bauausführung und ausgewählte Themen zum Brandschutz.

- Rechtsgrundlagen, Aufgaben von Baukontrolleur:innen
- Bauüberwachung und Abnahme im Genehmigungsverfahren
- Bauüberwachung im Kenntnissgabeverfahren
- Baustellenüberwachung
- Abstandsflächen, barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer:innen

## Dozent:innen

### Sven Schofer

Dipl. Ingenieur (FH), Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

## Ort

VWA Bildungshaus Stuttgart  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
[A.Burkhardt@w-vwa.de](mailto:A.Burkhardt@w-vwa.de)

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
[H.Riedel@w-vwa.de](mailto:H.Riedel@w-vwa.de)

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

## Zielgruppe

Mitarbeiter:innen im Bereich der Baukontrolle einer Baurechtsbehörde

## Ziele

Das Seminar will aktuelle Anwendungsfragen und Probleme der Umsetzung aufgreifen, den Meinungs- und Erfahrungsaustausch ermöglichen und praxisnahe Hilfestellungen geben.

## Hinweise

Wir bitten Sie konkrete Probleme oder Fragen, die im Workshop berücksichtigt werden sollen, vorab einzureichen (schildern Sie kurz den Sachverhalt und das rechtliche Problem bzw. Ihre Fragen). Bitte senden Sie diese Darstellungen bis spätestens 17.09.2023 per Mail an Frau Burkhardt (A.Burkhardt@w-vwa.de).

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- > Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- > Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und

visuell zu beteiligen.

- > Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- > Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- > Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- > Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- > Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

#### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- > Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- > Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- > 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- > Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- > Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- > Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.