BAUEN UND PLANEN

HYBRID-SEMINAR: Die (Un-)Vollständigkeit der Bauvorlagen - Workshop

Produktnummer
2024-60078H

Termin
27. Juni 2024
09:00 bis 13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer:in
190,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Die erste Prüfung im Bauantragsverfahren, die von den Baurechtsbehörden vorgenommen wird, ist die Prüfung auf Vollständigkeit. Das Ergebnis der Prüfung hat entscheidende Auswirkungen auf den weiteren Verfahrensverlauf, sodass der Prüfung selbst eine wichtige Bedeutung zukommt. Das Seminar soll typische Fehler bei der Erstellung von Bauvorlagen aufzeigen und Mitarbeitenden der Baurechtsbehörden wie auch den Entwurfsverfassern Wege aufzeigen, wie diese vermieden werden können. Dabei wird unterschieden zwischen den einzelnen Verfahrensarten und zwischen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bauvorhaben. Anhand einer Checkliste wird der übliche Prüfungsumfang deutlich gemacht und es soll ein reger Austausch zwischen den Teilnehmenden gefördert werden. Ein weiterer Schwerpunkt des Seminars kommt der Vermittlung zwischen den Interessen der Genehmigungsbehörden einerseits und den Möglichkeiten der Entwurfsverfassern andererseits zu.

- Voraussetzung für die Vollständigkeit der Bauvorlagen in den einzelnen Verfahrensarten der LBO
- Unterschiede zwischen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Vorhaben
- Anforderungen an die Bauvorlagen bei Nutzungsänderungen
- Typische Praxisbeispiele für unvollständige Bauvorlagen
- Checkliste für die Prüfung auf Vollständigkeit
- Häufige Anforderungen von beteiligen Fachbehörden an die Bauvorlagen

Dozent:innen

Johannes Hartmann
Fachbereichsleiter Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

Zielgruppe

Sachbearbeiter:innen in den Baurechtsbehörden, die für die Eingangsprüfung verantwortlich sind, sowie die Entwurfsverfasser von Bauvorlagen, Architekt:innen und sonstige Interessierte

Ort

VWA Bildungshaus Stuttgart
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Google Maps

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Ziele

Die Teilnehmenden lernen die typischen Fallstricke bei der Prüfung der Bauvorlagen auf Vollständigkeit kennen und erhalten Hinweise, wie zwischen den formellen Erfordernissen der LBOVVO und den Möglichkeiten der Entwurfsverfaser vermittelt werden kann. Mitarbeitende der Baurechtsbehörden sollen sicherer in der Ermessensausübung werden, Entwurfsverfasser lernen die Sicht der Baurechtsbehörden besser kennen und könnten so zielgerichteter ihre Entwürfe verfassen.

Hinweise

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: http://webinare.vwa-digital.de

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.