



**LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN**

## LIVE-WEBINAR: Technisches Gebäudemanagement – Teil 3: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

**Produktnummer**  
2024-59272D

**Termin**  
24. Juni 2024  
09:30 bis 16:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer:in**  
268,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

### Inhalte

Als Mitarbeiter:in der Verwaltung planen, steuern und betreuen Sie Schulen, Verwaltungen, Krankenhäuser, Mehrzweckhallen, Versammlungsstätten, Kindergärten etc.. Diese Herausforderungen sind häufig von Mitarbeiter:innen ohne Zusatzausbildung in der Gebäudetechnik zu stemmen. Dabei müssen Sie sich nun mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen und die Anlagen Instandhalten und betreiben.

Aufgabenstellungen die sich für die Fachabteilungen ergeben:  
Manche Gebäudebestände sind unzureichend technisch erfasst und bewirtschaftet und sollen optimiert werden. Für Ihren Bereich wollen Sie eine Instandhaltungsstrategie für die Objektbewirtschaftung Ihrer Liegenschaften aufbauen, denn konsequente Instandhaltung und Betriebsführung sind wichtige Voraussetzungen im Gebäudebetrieb. Die Gebäudetechnik wird immer komplexer und Betreiber tragen die Verantwortung für die Funktionalität und die Einhaltung rechtlicher Vorgaben.

Die Aufwendungen für die Gebäudebewirtschaftung und Gebäudeinstandhaltung sind sehr große Kostenblöcke und belasten den Haushalt. Aus all diesen Gründen rückt daher für die öffentliche Verwaltung die Notwendigkeit eines professionellen Gebäudemanagements mit einer ganzheitlichen und strategischen Betrachtung immer stärker in den Vordergrund.

Ihr Nutzen der Gesamtfortbildung:  
In der strukturierten Weiterbildung bekommen Sie in kurzer Zeit einen Überblick zum Technischen Gebäudemanagement (Technisches Facility-Management). Die Fortbildung vermittelt Ihnen Grundwissen in die zentralen Aspekte des Gebäude- und Facility Managements. Dabei erhalten Sie fachübergreifendes Praxiswissen, das Sie im Alltag und bei der Vergabe von Dienstleistungen im Technischen Gebäudemanagement umsetzen können. Dieser intensive Einblick hilft Ihnen nicht nur, Ihr Gebäudemanagement zu optimieren, sondern bietet Ihnen auch eine gute Wissensbasis im Planungsprozess von Neu- und Umbauten zur Optimierung der zukünftigen Betriebskosten. Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmer:innen runden alle drei Module ab.

### Ort

VWA digital

### Kontakt

#### Information

Ruth Schmidt  
0711 21041-80  
R.Schmidt@w-vwa.de

#### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Wartung- und Instandhaltungsmanagement
- Begriffserklärung Wartung, Inspektion, Instandhaltung und

#### Verbesserung

- Instandhaltung von Gebäuden und Anlagen
- Wartungs- und prüfpflichtige Anlagen, Vorschriften
- Haftung bei Unterlassung von Instandhaltung, Wartung, Prüfung
- Unterhalts- und Betriebskosten
- Erstellen von langfristigen Instandhaltungskonzepten

#### — Professionelles Energiemanagement

- Grundlagen Energiemanagement
- Energieverbrauchsanalyse
- Energiekennzahlen
- Energiecheck – Grob- und Feinanalyse
- Energetische Bewertung
- Optimierung von Anlagen
- Einspartipps aus der Praxis

#### — Bestandsdokumentation

- Baubestandserfassung – digitale Gebäudegrundrisse
- CAD-Dokumentation
- Dokumentation im Bau- und Nutzungsprozess, Planung und Übergabe
- Notwendige Dokumentation zur Reduzierung der Betreiberhaftung

#### — Grundlagen Projektmanagement im Gebäudemanagement

#### — Normen und Richtlinien im Gebäudemanagement

### Dozent:innen

#### Theo Karmann

Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

### Zielgruppe

Führungskräfte in der Gebäudebewirtschaftung und Liegenschaftsverwaltung, Bauamtsleiter:innen bzw. Mitarbeiter:innen aus der Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Ingenieur:innen Architekt:innen, Haustechniker:innen, Gebäudemanager:innen

### Ziele

Sie bekommen einen Überblick über die Aufgaben des laufenden Anlagenbetriebes und der Instandhaltung. Sie lernen die Priorisierung der Aufgaben kennen und können das erworbene Wissen in der Praxis anwenden.

### Hinweise

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

#### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version). Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

#### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Ihre persönlichen Zugangsdaten erhalten Sie nach der Anmeldung per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.