

# Die Last mit der Baulast - Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulasten

**Produktnummer**  
2025-60088K

**Termin**  
05. Mai 2025  
09:00 bis 16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**  
299,00 € (inkl. Seminarunterlagen  
und Mittagessen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

### Einführung

- Rechtliche Grundlagen
- Generalklausel für Baulasten
- Zusammenhang von Baulasten, Grunddienstbarkeiten und ergänzenden Verträgen

### Begründung von Baulasten

- Anforderungen an die notwendige Erklärung
- Bestimmtheit
- Vorhabenbezogenheit

### Baulasten im Bauordnungsrecht

- Überfahrtsbaulast
- Abstandsbaulast
- Vereinigungsbaulast
- Stellplatzbaulast
- Brandschutzbaulast
- Sonstige Anwendungsbereiche

### Baulasten im Bauplanungsrecht

- Vereinigungsbaulast
- Flächenbaulast
- Baulast als Bebauungsplanersatz?
- Baulast zur Konfliktbewältigung?

### Verzicht und Erlöschen

#### Nachbarschutz

#### Durchsetzung von Baulasten

- Baulast im Genehmigungsverfahren
- Durchsetzung durch Ordnungsverfügung

## Dozent

### Ort

Studienhaus  
Kaiserallee 12e  
76133 Karlsruhe

[Google Maps](#)

### Kontakt

#### Information

Ursula Deck  
0721 98550-14  
[Ursula.Deck@vwa-baden.de](mailto:Ursula.Deck@vwa-baden.de)

#### Konzeption und Beratung

Gerhard Maurer  
0721 98550-15  
[gerhard.maurer@vwa-baden.de](mailto:gerhard.maurer@vwa-baden.de)

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

**Dr. Hartmut Fischer**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht,  
RITTERSHAUS Rechtsanwälte PartmbB, Mannheim

**Hinweise**

- 8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Stadtplanung