BAUEN UND PLANEN

HYBRID-SEMINAR: Der Außenbereich § 35 BauGB

Produktnummer
2025-60026H

Termin
30. September 2025
09:00 bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

§ 35 BauGB regelt die Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich. Die Vorschrift ist zwar tägliches Brot der Baurechtler:in, durch die vielfachen Erweiterungen und (vermeintlichen) Präzisierungen ist sie im Laufe der Jahre aber auch unübersichtlich geworden. Jede Änderung hat neue Fragen aufgeworfen. Vor allem die Vielzahl unbestimmter Rechtsbegriffe bereitet in der baurechtlichen Praxis häufig Schwierigkeiten, die regelmäßig zu Auseinandersetzungen zwischen Bauherren, Nachbar:innen Planer:innen und Behörden führen.

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Privilegierte Vorhaben, insbesondere

> Landwirtschaftliche Haupt- und Nebenerwerbsbetriebe
> Ortsgebundene Anlagen oder Betriebe
> Vorhaben mit besonderen Anforderungen an die Umgebung
> Windenergie-, Biomasse- und Solaranlagen

- Sonstige Vorhaben

> Aufgreifen von Kleinbauten

- Begünstigte Vorhaben, insbesondere

> Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude
> Ersatzgebäude
> Änderung von erhaltenswerten Gebäuden
> Erweiterung von Wohngebäuden
> Erweiterung von Gewerbebetrieben

- Öffentliche Belange

> Planvorbehalt

- Schonung des Außenbereichs
- Rückbauverpflichtung

Dozent

Gerd Pfeffer
Jurist, Regierungsdirektor a.D. , Regierungspräsidium Tübingen

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Google Maps

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an Leiter:innen der und Mitarbeiter:innen der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechts- und Umweltämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, an freie Planer:innen und sonstige Interessierte

Ziele

Im Seminar soll das komplexe Regelwerk des § 35 BauGB veranschaulicht und für die tägliche Arbeit transparent gemacht werden. Die für die Zulassung von Bauvorhaben im Außenbereich grundlegenden Bestimmungen werden erläutert und Auslegungsfragen diskutiert. Anhand von Beispielen aus der Praxis wird die Anwendung der Vorschrift verdeutlicht. Neben der Behandlung des rechtlichen Instrumentariums und der vielfältigen Fragen bei seiner Anwendung sollen Lösungswege für den baurechtlichen Alltag aufgezeigt werden. Begleitet von grafischen Darstellungen werden ausgewählte Problemstellungen erörtert und vertieft und Fragen der Teilnehmer:innen diskutiert mit dem Ziel, die Sicherheit in der praktischen Handhabung zu erhöhen.

Hinweise

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: http://webinare.vwa-digital.de

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.