

Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker:innen-Workshop

Produktnummer
2025-60019K

Termin
14. Juli 2025
09:00 bis 16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
299,00 € (inkl. Seminarunterlagen
und Mittagessen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Im Seminar werden die verschiedenen Planverfahren mit ihren spezifischen Anforderungen dargestellt und erläutert. So werden das Regelverfahren mit Umweltprüfung, das vereinfachte Verfahren sowie das beschleunigte Verfahren in ihren Einzelheiten thematisiert. Es wird eine Herangehensweise aufgezeigt aus dem städtebaulichen Entwurf oder einer ersten Idee Festsetzungen und Begründungen zu entwickeln. Dabei wird großen Wert auf das Wechselspiel zwischen einer gewissen Regelungstiefe zur Sicherung städtebaulicher Ideen und der grundsätzlichen Baufreiheit gelegt. Die Grundzüge der Planung werden herausgearbeitet und gesichert. Die einzelnen Aspekte werden mit dem Focus auf planungspraktisch relevante Fragestellungen und Fehlermöglichkeiten kommentiert und an praxisnahen Beispielen aufgezeigt. Es soll eine ausgewogene Mischung aus theoretischer Einführung und praktischem Arbeiten gefunden werden. Dabei können auch eigene praktische Beispiele oder Probleme eingebracht und im Plenum besprochen werden.

Einführung – Verfahrenarten

- Regelverfahren mit Umweltprüfung
- Vereinfachtes Verfahren
- Beschleunigtes Verfahren
- Verfahrensschritte und mögliche Fehler

Vom Entwurf zum Bebauungsplan

- Herangehensweise
- Grundzüge der Planung
- Verschiedene Festsetzungsvarianten
- Festsetzungen aus Gutachten
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung

Dozent

Sven Holler
Stadtplanungsamt Karlsruhe

Ort

Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe

[Google Maps](#)

Kontakt

Information

Ursula Deck
0721 98550-14
Ursula.Deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Gerhard Maurer
0721 98550-15
gerhard.maurer@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Akteur/-innen, die Bebauungspläne – als planende Kommune, als beauftragende Kommune oder als Planungsbüro – aufstellen. Insbesondere werden dabei Neu- und Wiedereinsteiger/-innen angesprochen.

Ziele

Das Seminar soll Sie in die Lage versetzen, Bebauungspläne sicherer und effizienter zu erstellen und in diesem Zusammenhang auch zielgerichteter mit beauftragten Büros zu kommunizieren.

Hinweise

Bitte halten Sie das BauGB, BauNVO, PlanZVO und Landesbauordnung BW beim Seminar bereit.

8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für alle Fachrichtungen.