

Prüfung der Liegenschaftsverwaltung: Grundstücksverkehr, Immobilien- und Flächenmanagement, Mieten und Pachten

Produktnummer
2027-1860SP

Termin
21.09.2027
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
288,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Was sind Ansätze für eine risikoorientierte Rechnungsprüfung? In der Liegenschaftsverwaltung bestehen besondere Herausforderungen aufgrund beträchtlicher Finanzmittel, der Betreiberverantwortung, einem oftmals vorhandenen Sanierungsstau sowie unzureichender Bestandsdaten der Kostenstrukturen. Das Seminar liefert dafür wertvolle, praxiserprobte Prüfungskonzepte und Checklisten. Jede Kommune hat eine Liegenschaftsverwaltung mit den Aufgaben Grundstücksverkehr, Immobilien- und Flächenmanagement sowie Verwaltung der städtischen Liegenschaften. Hinzu kommt oft noch die Wirtschaftsförderung. Durch Verkauf bzw. Vermietung von Grundstücken und Gebäuden an ansiedlungswillige und expandierende Unternehmen steigt die Wirtschaftskraft der Stadt. Ebenso werden Bauplätze und Gebäude zum Kauf oder zur Miete/Pacht ausgeschrieben, um den Wohnungsbau voranzutreiben und die Nachfrage nach geeignetem Wohnraum zu decken. Vorrangiges Ziel ist u.a. Familien erschwinglichen Wohnraum anzubieten. Durch die Bereitstellung von Grundstücken und Gebäuden unterstützt die Liegenschaftsverwaltung alle Ämter und Eigenbetriebe bei der Erfüllung ihrer Aufgaben. Lernen Sie in diesem Seminar praxisorientierte Fälle kennen und einordnen.

Inhalte

- Rolle und Aufgaben
- Rechtsgrundlagen
- Grundstücksverkehr (An- und Verkäufe)
- Immobilien- und Flächenmanagement
- Miet-/Pachtangelegenheiten
- Wirtschaftsförderung, Steuern und Gremienarbeit
- Wirtschaftlichkeitsberechnung, Jahresabschluss
- Internes Kontrollsystem (IKS)
- Dokumentation, Daten/IT, Kennzahlen

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Katharina Rimmer
0711 21041-42
k.rimmer@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Andrea Daubner
0711 21041-35
a.daubner@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Praxisfälle, Prüfungskonzepte und Checklisten

Dozent

Dipl.-Verwaltungswirt (FH) Andreas Großmann

Leiter des Amts für Revision der Landeshauptstadt Stuttgart

Lernziele

Sie erkennen wesentliche Risiken in der kommunalen Liegenschaftsverwaltung und leiten daraus gezielt Prüfungsschwerpunkte ab. Praxisfälle unterstützen Sie dabei, Wirtschaftlichkeit, interne Kontrollsysteme, Datenqualität und Prozesse fundiert zu beurteilen und Prüfungsergebnisse nachvollziehbar zu dokumentieren.

Zielgruppe

Mitarbeitende und Führungskräfte der Rechnungsprüfung, der Liegenschaftsverwaltung, der Bauverwaltung und der Wirtschaftsförderung.