

HYBRID-SEMINAR: Mietrecht Update 2027: Gewerberaummietrecht – Aktuelle Rechtsprechung

Produktnummer
2027-2396SH

Termin
16.11.2027
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
288,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

• Vertragsschluss und Vertragsinhalt

◦ Form

- Wann ist die zur Wirksamkeit befristeter Mietverträge erforderliche Textform eingehalten? Gelten die bisherigen Urteile zu Schriftform fort?
- Zur Anwendung der Textform auf Verträge, hier § 656a BGB
- Vertragsschluss per WhatsApp?
- Formproblem: Einer für alle bei der GbR?
- Bedarf die Änderung der Nebenkostenvorauszahlung der Schriftform?

◦ Miet-AGB

- Sind Change-of-Control-Klauseln wirksam?
- Gehört der Innenputz zu „Dach und Fach“?
- „Kosten der Wartung“ = intransparent?
- Umlage von Wartungskosten gemeinschaftlich genutzter technischer Anlagen in AGB nur bei
- Kostenobergrenze?
- Zulässigkeit von Indexklauseln: AGB-Kontrolle neben dem Preisklauselgesetz?
- Zur Transparenz von Preisklauseln in gewerblichen Mietverträgen

◦ Sonstiges

- An welche Pflichten des Vor-Vermieters ist der Erwerber gebunden?
- Wann muss der Vermieter sein vereinbartes Widerspruchsrecht gegenüber der Ausübung einer
- Verlängerungsoption durch den Mieter wahrnehmen?

• Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses

- Gewährleistung (Mängel, Minderung u.a.) und Schadensersatz

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Technische Anforderungen



Impressum

Datenschutzhinweise

- Wann ist die Abweichung der tatsächlichen Mietfläche ein Mangel?
- Ist eine Versorgungssperre durch den Vermieter zulässig?
- Kann sich der Mieter gegenüber seinem Vermieter auf Unfallverhütungsvorschriften berufen?
- Haftung des Vermieters für Gebäudeeinsturz infolge Waschbärenbefalls?

• Mietpreisrecht

- Wie ist Mietwucher festzustellen?
- Digitale Belegeinsicht bei der Gewerberaummieta?

• Beendigung des Mietverhältnisses und dessen Abwicklung

- Kündigungszugang beim Untermieter wirksam?
- Wirksame Kündigung per E-Mail?
- Kündigung wegen Zahlungsverzugs trotz früherer Überzahlungen?
- Schadensersatz nach unberechtigter Kündigung wegen Formmangels?
- Stillschweigende Vertragsverlängerung durch Weiternutzung?
- Freigabe eines Mietobjekts durch den Insolvenzverwalter des Mieters?

Die bis zum Seminartag veröffentlichte Rechtsprechung wird berücksichtigt.

Dozent

Thomas Hannemann

Rechtsanwalt, Anwaltskanzlei Thomas Hannemann, Karlsruhe

Lernziele

Sie erhalten in diesem Seminar einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung.

Zielgruppe

Erfahrene Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind.

Zusatzinformationen

Die bis zum Seminartag veröffentlichte Rechtsprechung wird berücksichtigt.