

HYBRID-SEMINAR: Das 1 x 1 des Mietrechts – Teil III – Mieterhöhung und Kündigung

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2027-2397SH	06.12.2027 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	288,00 EUR
Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.		

Die dreiteilige Seminarreihe „1x1 des Mietrechts“ soll die Teilnehmer/-innen und Teilnehmer mit den mietrechtlichen Grundzügen vor allem im Bereich der Wohnraummiete vertraut machen in der Reihenfolge des üblichen Ablaufs eines Mietverhältnisses, also vom Vertragsschluss bis zur Abwicklung nach Beendigung des Mietvertrags. Dabei sollen auch die systematischen Grundlagen vermittelt werden, damit die vielfältigen Probleme in der alltäglichen Praxis nach Besuch der Reihe gelöst werden können, auch wenn der konkret zu lösende Problemfall nicht gesondert besprochen wurde.

Inhalte

- **Teil 1: Mieterhöhung**
 - Vertragliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
 - Mieterhöhungsvereinbarung im Einzelfall
 - Staffel- und Indexmiete (§ 557 a und b BGB)
- **Gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten bei preisfreiem Wohnraum**
 - Mietanpassung auf die ortsübliche Vergleichsmiete (§ 558 – §558 e BGB)
 - Mieterhöhung bei Modernisierung (§§ 559 – 559b BGB)
- **Teil 2: Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses**
 - Beendigung des Mietverhältnisses
 - Kündigung
 - Kündigungserklärung/allgemeine Grundsätze
 - Ordentliche Kündigung
 - Kündigungsformalien, insbesondere Fristen
 - Erforderlichkeit eines berechtigten Interesses als
 - Kündigungsgrund
 - Widerspruch und Fortsetzungsverlangen – §§ 574ff. BGB

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

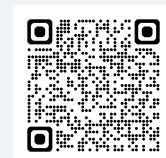
Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Technische Anforderungen](#)



[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Besonderheiten bei Werkwohnungen
- Außerordentliche unbefristete Kündigung – §§ 543, 569 BGB
- Gemeinsame Regeln
- Fristlose Kündigungsgründe im Einzelnen
- Außerordentliche befristete Kündigung – § 573d BGB
- Allgemeines
- Einzelne Kündigungsgründe
- Rücktritt – § 572 Abs. 1 BGB
- Zeitablauf/auflösende Bedingung – §§ 575, 572 Abs. 2 BGB
- Aufhebungsvertrag
- Zustandekommen
- Inhalt
- Gestellung eines Mietnachfolgers
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
 - Anspruch des/der Vermieters/in auf Räumung und Herausgabe
 - Vermieteransprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe
 - Mieteransprüche
- Teil 3: Verjährung/Verwirkung

Dozentin

Bettina Klein

Rechtsanwältin, Lutz Beck Grobosch Rechtsanwälte, Karlsruhe

Lernziele

Sie erhalten einen Einblick in die Themen: Mieterhöhung und Kündigung.

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind. Ebenso sind sonstige Interessierte willkommen.

Zusatzinformationen

Unser Tipp:

Diese Veranstaltung ist buchbar als fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger/-innen in die Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Lernen Sie praxisorientiert die Struktur des öffentlichen Dienstes sowie die vielfältigen Aufgaben von Bund, Ländern und Kommunen kennen. Mit erfahrenen Dozierenden sowie interaktiven und innovativen Veranstaltungsformaten machen wir Sie in 10 Seminartagen fit für Ihren persönlichen Arbeitsalltag in der Kommunalverwaltung. Schließen Sie innerhalb von bis zu 3 Jahren das Grundlagenmodul (Video-Training), die 5 Basismodule sowie das fachspezifische Modul (u.a. dieses Seminar) ab und weisen Sie Ihr erworbenes Wissen mit einem VWA-Zertifikat nach. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter

diesem Link: [Qualifizierungsoffensive Kommunalverwaltung](#)