MIET- UND PACHTRECHT, EIGENTUMSRECHT

HYBRID-SEMINAR: Das 1 x 1 des Mietrechts – Teil II – Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung sowie Recht der Mietmängel

Produktnummer
2027-2394SH

Termin
10.11.2027
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
288,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die dreiteilige Seminarreihe „1×1 des Mietrechts“ soll die Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit den mietrechtlichen Grundzügen vor allem im Bereich der Wohnraummiete vertraut machen in der Reihenfolge des üblichen Ablaufs eines Mietverhältnisses, also vom Vertragsschluss bis zur Abwicklung nach Beendigung des Mietvertrags.
Dabei sollen auch die systematischen Grundlagen vermittelt werden, damit die vielfältigen Probleme in der alltäglichen Praxis nach Besuch der Reihe gelöst werden können, auch wenn der konkret zu lösende Problemfall nicht gesondert besprochen wurde.

Inhalte

- Betriebskostenrecht, einschließlich Heizkosten
  - Begriff der Betriebskosten/gesetzliche Rechtslage
  - Mietvertragliche Umlage auf den/Die Mieter/-in (§ 565 BGB unter Einschluss der Betriebskostenverordnung)
  - Zulässigkeit (Vorauszahlungen/Pauschale)
  - Schranken
  - Alle Betriebskostenpositionen im Einzelnen
- Abrechnung
  - Formelle und inhaltliche Anforderungen
  - Verteilerschlüssel
  - Ausschlussfrist für Vermieter/-in und Mieter/-in

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Technische Anforderungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Veranstalter des Seminars / Anbieter des Inhalts:
VWA Stuttgart

Stand: 24.10.2026

- Rechtsfolgen unterbliebener, verspäteter oder falscher Abrechnung
- Auswirkungen vom Mietvertrag abweichender Abrechnungspraxis
- Optionsrechte des/der Vermieters/-in zur verbrauchsabhängigen Umlage
- Besonderheiten nach der Heizkostenverordnung
- Umlage erhöhter/ermäßigter Betriebskosten
- Sonderfall: Die vermietete Eigentumswohnung
- Kurzüberblick Contracting gemäß § 556c BGB und der Wärmelieferverordnung sowie der Fernwärmeverordnung

Dozentin

Bettina Klein
Rechtsanwältin, Lutz Beck Grobosch Rechtsanwälte, Karlsruhe

Lernziele

Sie erfahren die wesentlichen Grundlagen zum Themea – Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung sowie Recht der Mängel

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind. Ebenso sind sonstige Interessierte willkommen.

Zusatzinformationen

Unser Tipp:
Diese Veranstaltung ist buchbar als fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger/-innen in die Kommunalverwaltung!“
Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Lernen Sie praxisorientiert die Struktur des öffentlichen Dienstes sowie die vielfältigen Aufgaben von Bund, Ländern und Kommunen kennen. Mit erfahrenen Dozierenden sowie interaktiven und innovativen Veranstaltungsformaten machen wir Sie in 10 Seminartagen fit für Ihren persönlichen Arbeitsalltag in der Kommunalverwaltung. Schließen Sie innerhalb von bis zu 3 Jahren das Grundlagenmodul (Video-Training), die 5 Basismodule sowie das fachspezifische Modul (u.a. dieses Seminar) ab und weisen Sie Ihr erworbenes Wissen mit einem VWA-Zertifikat nach. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter diesem Link: **Qualifizierungsoffensive Kommunalverwaltung**