MIET- UND PACHTRECHT, EIGENTUMSRECHT

HYBRID-SEMINAR: Das 1 x 1 des Mietrechts – Teil I – Abgrenzungsfragen, Inhalt eines Wohnraummietvertrages, Grundmiete

Produktnummer
2027-2399SH

Termin
07.10.2027
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
288,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die dreiteilige Seminarreihe „1×1 des Mietrechts“ soll die Teilnehmer/-innen mit den mietrechtlichen Grundzügen vor allem im Bereich der Wohnraummiete vertraut machen in der Reihenfolge des üblichen Ablaufs eines Mietverhältnisses, also vom Vertragsschluss bis zur Abwicklung nach Beendigung des Mietvertrags. Dabei sollen auch die systematischen Grundlagen vermittelt werden, damit die vielfältigen Probleme in der alltäglichen Praxis nach Besuch der Reihe gelöst werden können, auch wenn der konkret zu lösende Problemfall nicht gesondert besprochen wurde.

Inhalte

- Abgrenzungsfragen
  - Miete und andere Nutzungsverhältnisse
  - Wohnraum- und Gewerberaummiete
  - Mischmietverhältnisse, insbes. Wohnung und Garage/Stellplatz
- Der Wohnraummietvertrag, insbesondere rechtssichere inhaltliche Gestaltung
  - Vertragsparteien, auch Personenmehrheiten
  - Mietobjekt, Vertragszweck, Laufzeit
  - Untervermietung, Tierhaltung
  - Funk und Fernsehen
  - Instandhaltung und Instandsetzung
  - Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen
  - Wartungspflichten, Modernisierung
  - Sonstige bauliche Veränderungen, auch des Mieters/der Mieterin
  - Betreten der Mieträume

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Technische Anforderungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Veranstalter des Seminars / Anbieter des Inhalts:
VWA Stuttgart

Stand: 24.10.2026

    - Hausordnung; Verkehrssicherungspflichten
    - Haftungsbegrenzungen
- Grundmiete (insbes. zulässige Miethöhe) und Mietsicherheiten
    - Mietwucher und Mietpreisüberhöhung, Voraussetzungen und Rechtsfolgen
    - Die Mietpreisbremse gem. §§ 556d – 556g BGB
    - Mietsicherheiten (Kaution, Bürgschaft, Vermieterpfandrecht)

Dozentin

Bettina Klein
Rechtsanwältin, Lutz Beck Grobosch Rechtsanwälte, Karlsruhe

Lernziele

- Sie erhalten einen strukturierten Überblick über die wichtigsten Grundlagen des Wohnraummietrechts.
- Sie können typische Abgrenzungsfragen und mietrechtliche Problemstellungen im Arbeitsalltag sicherer einordnen.
- Sie erfahren, worauf bei der Gestaltung von Wohnraummietverträgen besonders zu achten ist.
- Sie gewinnen Sicherheit im Umgang mit Fragen zur zulässigen Miethöhe, Mietpreisbremse und zu Mietsicherheiten.
- Sie lernen die rechtlichen Zusammenhänge kennen, um auch neue oder nicht ausdrücklich behandelte Fälle besser beurteilen zu können.

Zielgruppe

Neue Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind.

Zusatzinformationen

Unser Tipp:
Diese Veranstaltung ist buchbar als fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger/-innen in die Kommunalverwaltung!“
Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Lernen Sie praxisorientiert die Struktur des öffentlichen Dienstes sowie die vielfältigen Aufgaben von Bund, Ländern und Kommunen kennen. Mit erfahrenen Dozierenden sowie interaktiven und innovativen Veranstaltungsformaten machen wir Sie in 10 Seminartagen fit für Ihren persönlichen Arbeitsalltag in der Kommunalverwaltung. Schließen Sie innerhalb von bis zu 3 Jahren das Grundlagenmodul (Video-Training), die 5 Basismodule sowie das fachspezifische Modul (u.a. dieses Seminar) ab und weisen Sie Ihr erworbenes Wissen mit einem VWA-Zertifikat nach. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter diesem Link: **Qualifizierungsoffensive Kommunalverwaltung**