

Erbbaurecht

Produktnummer

2027-2387SP

Termin

28.10.2027

09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

288,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Erbbaurecht: Fluch oder Segen einkommensschwacher Käufer/-innen?

Das Erbbaurecht soll jungen Familien die Möglichkeit eröffnen, ein eigenes Heim zu erwerben. Aber ist das Erbbaurecht wirklich eine günstige Alternative zum Erwerb des Grund und Bodens?

Inhalte

- Kurzer Überblick über die dinglichen Rechte an Grundstücken und den Aufbau des Grundbuchs
- Allgemeines zum Erbbaurecht (Definition, Interessenslage der Beteiligten, Zielsetzung des Gesetzgebers, Vorzüge und Nachteile des Erbbaurechts, Beispiele und Verwendung in der Praxis)
- Materielles Recht (Entstehung und Bestellung des Erbbaurechts, Dauer des Erbbaurechts, Rang im Grundbuch, Berechtigter, Belastungsgegenstand, gesetzlicher und vertraglicher Inhalt des Erbbaurechts, Verfügungsbeschränkungen, Heimfallanspruch etc.)
- Erbbauzins mit Anpassungsregelungen
- Formelles Recht (Erbbaugrundbuch etc.)
- Fragen der Teilnehmer/-innen

Dozentin

Nina Reinecker

Bezirksnotarin a.D.

Lernziele

Das Seminar stellt das Prinzip Erbbaurecht vor und geht auf die Möglichkeiten und Nachteile ein, die mit dem Thema einhergehen.

Zielgruppe

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Führungskräfte und Mitarbeiter/-innen aus der Liegenschaftsverwaltung, die mit dem Grundstücksverkehr befasst sind. Grundkenntnisse im Grundstücksrecht sollten vorhanden sein.

Zusatzinformationen

Die Teilnehmer/-innen werden gebeten, folgende Gesetze mitzubringen:

- Die Erbbaurechtsgesetze
- Das BGB