

HYBRID-SEMINAR: Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG

Produktnummer

2027-1603SH

Termin

23.11.2027

09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

288,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Seminar befasst sich mit der durch die Baurechtsbehörden zu erstellenden Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Behandelt werden die für die Bearbeitung der Anträge relevanten öffentlich-rechtlichen und zivilrechtlichen Vorschriften sowie die wichtigsten Begriffsbestimmungen. Mithilfe von Fallbeispielen aus der Praxis werden die Verfahrensschritte vom Antragseingang über die Bearbeitung bis hin zur Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung dargestellt und erläutert. Ferner werden häufige Fehlerquellen insbesondere bei den Planunterlagen thematisiert und schwierige Sachverhalte, z.B. Doppelparkanlagen, Dachräumen oder Mehrhausanlagen besprochen. Auf die allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem WEG wird eingegangen.

Inhalte

- Rechtsgrundlagen und Begriffsbestimmungen
 - Entwicklung des Wohnungseigentumsgesetzes
 - Rechtsvorschriften (zivile und öffentlich-rechtliche Vorschriften)
 - Änderungen der vergangenen Jahre / Blick in die Zukunft (Digitalisierung)
 - Zuständigkeiten
 - Begriffsbestimmungen
- Verfahrensschritte und Fallbeispiele
 - Antragseingang, Antragsbearbeitung, Erteilung der Bescheinigung
 - Regelungen zu Gebühren
 - Sonderfälle aus der Praxis
 - Ablaufschema

Dozierende

Dr. Tobias Kobitzsch

Notar, Ebersbach an der Fils

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

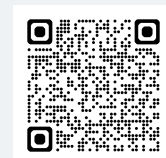
Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Technische Anforderungen



Impressum

Datenschutzhinweise

Stephan Blank

Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im
Landratsamt Esslingen

Lernziele

Nach dem Seminar kennen Sie die rechtlichen Grundlagen und wesentlichen Verfahrensschritte bei der Bearbeitung von Anträgen auf Abgeschlossenheitsbescheinigungen. Sie können typische Fehlerquellen erkennen, auch schwierigere Fallgestaltungen aus der Praxis einordnen und die Anforderungen an eine rechtssichere Erteilung der Bescheinigung beurteilen.

Darüber hinaus erhalten Sie einen Überblick über die Bedeutung der Abgeschlossenheitsbescheinigung für die anschließende Bildung von Wohnungs- und Sondereigentum im Grundbuch.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeiter/-innen von Baurechtsbehörden, welche für die Bearbeitung von Anträgen auf Abgeschlossenheitsbescheinigungen zuständig sind. Ferner ist die Fortbildung für Planverfasser/-innen geeignet, welche sich mit der Erstellung von Unterlagen für Abgeschlossenheitsbescheinigungen befassen.

Zusatzinformationen

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.