

LIVE-WEBINAR: AAB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Produktnummer
2027-1630SD

Termin
25.10.2027
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
288,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Umgang mit AAB-Entscheidungen gehört für die im Baurecht Tätigen zum anspruchsvolleren Teil ihrer Tätigkeit. Insbesondere werden deshalb die rechtssystematischen Unterschiede der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen AAB-Entscheidungen und ihre jeweiligen Anwendungsvoraussetzungen umfassend dargestellt. Bei AAB-Entscheidungen konzentriert sich die Baurechtsbehörde allzu oft lediglich auf die Betroffenheit nachbarschützender Vorschriften oder besteht – als „strenge“ Baurechtsbehörde – regelmäßig auf die strikte Einhaltung aller Vorschriften. Beides kann zu rechtswidrigen Ergebnissen führen.

Besprochen werden dabei auch alle wichtigen neuen Abweichungs- und Befreiungsmöglichkeiten der LBO-Reform 2025 und der zahlreichen BauGB-Novellen von 2017 bis heute. Dazu gehören etwa die Sonderregelungen zu Flüchtlingsunterkünften, zur Verbesserung des angespannten Wohnungsmarkts, zur Förderung erneuerbarer Anlagen und zur Aufwertung benötigter Sozialanlagen.

Inhalte

- **Einführung**
 - Begriffe: Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
 - Bauplanungsrecht/Bauordnungsrecht
 - Rolle von Baurechtsbehörde, Gemeinde und Nachbar
- **Bauplanungsrecht**
 - § 31 Abs. 2 Befreiungen (mit Novellen bis 2024)
 - § 34 Abs. 3a Abweichungen für Wohnen und Gewerbe
 - baubehördliche Ermessensspielräume
- **Bauordnungsrecht**
 - § 53 Abs. 1 LBO: AAB sind gesondert zu beantragen
 - § 56 Abs. 1 LBO – Abweichungen von technischen Bauvorschriften
 - § 56 Abs. 2 LBO – Abweichungen von Vorschriften in den §§ 4 – 37
 - § 56 Abs. 3 LBO – Ausnahmen

Ort

VWA Digital

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Technische Anforderungen](#)



[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- § 56 Abs. 4 LBO – Ausnahmen für Behelfsbauten
- § 56 Abs. 5 LBO – Befreiungen
- Ausnahmen und Befreiungen – § 31 BauGB
- Abweichungen nach § 31 Abs. 3a und b BauGB
- Baugesetzliche Ermessensspielräume

Dozierende

Dipl.-Ingenieur Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.

Dr. jur. Klaus Schaeffer

Vorsitzender Richter a.D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg,
Mannheim

Lernziele

Ziel des Seminars ist die rechtssichere Anwendung der Vorschriften zu
Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (sog. MB-Entscheidungen)

Zielgruppe

Alle, die im Rahmen baurechtlicher Verfahren auch über die Zulassung von
Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen entscheiden

Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg
eingereicht.