

LIVE-WEBINAR: Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

Produktnummer

2027-1602SD

Termin

14.04.2027

09:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

199,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Schwarzbauten im Außenbereich befinden sich auf zahlreichen Grundstücken in Baden-Württemberg. Mitunter sind die baulichen Anlagen bereits Jahrzehnte alt, andere sind erst in der jüngeren Vergangenheit errichtet worden. Illegale bauliche Anlagen sind bei Gemeinden, Städten und Landkreisen häufig ein vernachlässigtes Problem, doch der Handlungsdruck steigt. Anzeigen von Dritten, der Schutz des Landschaftsbildes sowie die Generalklausel der Landesbauordnung fordern die Behörden zum Tätigwerden auf. Soll gegen baurechtliche Missstände im Außenbereich vorgegangen werden, ist eine ganzheitliche Vorgehensweise erforderlich. Wer rechtssicher, zielstrebig und fair handelt, kann auch bei diesem schwierigen Thema erfolgreich sein. Keine Lösung ist es, bei baurechtlichen Missständen wegzuschauen oder zu resignieren.

Inhalte

Das Webinar zeigt, wie konzeptionell gegen Schwarzbauten im Außenbereich vorgegangen wird. Behandelt werden insbesondere die Themen:

- Rechtsgrundlagen und Verfahrensschritte
- Gebietsabgrenzung und Grundlagenermittlung
- Einbindung der beteiligten Akteure (z.B. Grundstückseigentümer/-innen, Lokalpolitik)
- Handlungsmöglichkeiten und Ermessensspielräume
- Gleichheitsgrundsatz
- Musterschreiben (z.B. Anhörung, Abbruchverfügung, ö.-r.-Vertrag)
- Umgang mit Petitionen und Klageverfahren
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Erfolgs- und Misserfolgskriterien

Anhand von aktuellen Fallbeispielen und Mustern aus der Praxis wird aufgezeigt, wie bei baurechtlichen Missständen erfolgreich gehandelt werden kann.

Ort

VWA Digital

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Technische Anforderungen](#)



[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozent

Stephan Blank

Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im
Landratsamt Esslingen

Lernziele

Ziel des Seminars ist die Vermittlung von Lösungsansätzen, um als Verwaltung
erfolgreich bei baurechtlichen Missständen im Außenbereich agieren zu können.

Zielgruppe

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Baurechtsbehörden, Bauverständige,
Architekt/-innen, Fachplaner/-innen, Rechtsanwälte/-innen

Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg
eingereicht.