

# Was ist Bestandsschutz

**Produktnummer**

2027-60420F

**Termin**

14.07.2027

10:00–13:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

195,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Bestandsschutz spielt im Baurecht eine zentrale Rolle, wenn es um den Erhalt und die rechtliche Bewertung bestehender baulicher Anlagen geht. Doch wann gilt eine bauliche Anlage als geschützt und wann kann dieser Schutz entfallen?

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Bestandsschutz entsteht, welche rechtlichen Grundlagen zu beachten sind und in welchen Fällen bauliche Veränderungen, Nachweise oder Nutzungsänderungen den Bestandsschutz gefährden können. Anhand praktischer Beispiele wird erläutert, wie Sie Konflikte mit aktuellen Bauvorschriften vermeiden und rechtssicher mit bestehenden Gebäuden umgehen.

So gewinnen Sie Klarheit über die rechtlichen Grenzen und Möglichkeiten des Bestandsschutzes – und Handlungssicherheit in der täglichen Praxis.

## Inhalte

- Einführung in das Bauordnungsrecht
- Definition
- Baugenehmigung formelles und materielles Recht
- Entstehen von Bestandsschutz
- Definition
- Gefahren
- Wegfall des Bestandsschutzes
- Fallbeispiele

## Dozierende

**Primus Spiegelhalter**

Primus Spiegelhalter ist Dipl.-Ing. Architekt, Bausachverständiger Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und zertifizierter Energieberater.

## Zielgruppe

**Ort**

Online

**Kontakt****Information**

Nilgün Bortoli  
0761 38673-14  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich  
0761 38673-15  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Das Seminar richtet sich an Immobilienmakler\*innen, Objektverwalter\*innen, Projektverantwortliche, Asset- und Facility-Manager\*innen sowie Bauträger, die im Umgang mit bestehenden Gebäuden oder Umbauprojekten rechtssicher agieren möchten.

## Veranstalter

VWA Freiburg