

Bautechnik: Aus Bauschäden lernen

Produktnummer

2027-60412F

Termin

14.04.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

198,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Aus Bauschäden lässt sich lernen und es muss nicht der eigene Schaden sein. Typische Schadensfälle zeigen, wo bei Planung, Ausführung, Sanierung oder Instandhaltung Probleme entstehen können und worauf in vergleichbaren Situationen besonders zu achten ist.

Das Seminar vermittelt anhand zahlreicher Praxisbeispiele, wie sich unterschiedliche Schadensbilder erkennen und einordnen lassen. Sie erfahren, welche Anhaltspunkte bei der Einschätzung eines Schadens relevant sind und wie sich daraus das weitere Vorgehen ableiten lässt. Behandelt werden unter anderem Schäden an Fassaden, Dächern, Tiefgaragen, Türen und Fenstern sowie Probleme bei Wärmedämmung, Schallschutz und Feuchtigkeit. Auch weniger beachtete Bauteile und außergewöhnliche Schadensfälle werden anhand konkreter Beispiele betrachtet.

So schärfen Sie Ihren Blick für typische Schadensbilder und mögliche Problembereiche in der baulichen Praxis.

Inhalte

- Fassadensanierungen: Instandsetzung oder Modernisierung?
- Der Echte Hausschwamm: Ein kleiner Wasserfleck, aber ein großer Schaden.
- Was ist ein selbstkompostierendes Flachdach aus Holz?
- Eine fehlerhafte energetische Dachsanierung trotz Baubegleitung und Prüfung.
- Schallschutzmängel verschaffen sich von allein Gehör!
- Fallbeispiele zu „vernachlässigten Bauteilen“ wie Lichtschächte, Kelleraußentreppen und Rampen.
- Sind Pfützen in Tiefgaragen unvermeidbar oder zulässig?
- Benötigen Tiefgaragen zwingend einen Oberflächenschutz?
- Gefahren bei Treppen und Geländern.
- Immer wieder Schäden an Türen und Fenstern.
- Fehler bei der nachträglichen Wärmedämmung von außen und innen.
- Ein spektakulärer Schadensfall durch „gefährliche“ Lufthohlräume.
- Ein besonderer Schimmelpilzfall

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Ralf Schumacher

Dipl.-Ing. Ralf Schumacher ist ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz. Er ist seit 1998 Dozent bei der DIA und Leiter des Aufbaustudiengangs: „Bewertung von Bauschäden“.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fachkräfte, die mit der Beurteilung, Planung, Sanierung oder Instandhaltung von Gebäuden befasst sind. Angesprochen sind insbesondere Sachverständige und Gutachter*innen, Architekt*innen und Ingenieur*innen sowie Fachkräfte aus Immobilienverwaltung, Wohnungswirtschaft, kommunalen Bauämtern und dem öffentlichen Gebäudemanagement.

Veranstalter

VWA Freiburg