

Wertermittlung bei wenig Datengrundlage – modifiziertes Zielbaumverfahren und weitere Methoden zur Anwendung

Produktnummer

2027-60182F

Termin

26.01.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

In der Immobilienwertermittlung ist eine verlässliche Datengrundlage oft nicht gegeben. Dennoch sollen Gutachten nachvollziehbar und fundiert sein, auch wenn Markt- oder Vergleichswerte nur eingeschränkt vorliegen. In solchen Fällen bietet das modifizierte Zielbaumverfahren eine praxistaugliche Methode, um mit wenigen, aber sorgfältig gewählten Parametern belastbare Ergebnisse abzuleiten.

In diesem Seminar lernen Sie die Herangehensweise Schritt für Schritt kennen und erfahren, wie das Verfahren im Vergleichswertverfahren, bei der Ableitung oder Anpassung von Liegenschaftszinssätzen sowie bei Grundstücksbewertungen eingesetzt werden kann. Anhand von Beispielrechnungen werden typische Anwendungsfälle im Excel-Tool durchgespielt und gemeinsam reflektiert.

So gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit Situationen geringer Datenbasis und erweitern Ihr methodisches Spektrum in der Wertermittlung.

Inhalte

- Grundproblem: geringe Datenlage in der Wertermittlung mögliche Fragestellungen und Anwendungsgebiete
- Darstellung der klassischen Herangehensweise mit Excel-Tabelle zur weiteren, eigenen Anwendung
- Modifikationen und Hilfestellungen bei der Kriterienfindung eigene Anwendung für Werte und Liegenschaftszinssätze
- Diskussion und weiterentwickeltes Modell

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflé

Prof. Dr. Marco Wölflé ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Consulting AG.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Sachverständige, Mitarbeitende von Gutachterausschüssen, kommunalen Liegenschafts- und Bewertungsämtern sowie an Fachkräfte aus der Immobilien- und Wohnungswirtschaft, die Wertermittlungen durchführen oder bewerten.

Veranstalter

VWA Freiburg