

Bewertung von Immobilien mit Lärmbelastung

Produktnummer

2027-60181F

Termin

26.01.2027

14:00–17:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Lärmbelastungen wirken sich häufig standortbezogen und nicht objektbezogen aus – dennoch müssen sie in der Immobilienbewertung konkret berücksichtigt werden. Besonders bei Wertermittlungen, Entschädigungsfragen oder gemeinsamen Lärmschutzmaßnahmen ist es wichtig, realistische und nachvollziehbare Abschläge ableiten zu können.

In diesem Seminar erhalten Sie einen kompakten Überblick über Arten und Wirkungen von Lärm sowie die zugrunde liegenden rechtlichen Rahmenbedingungen. Anschließend werden methodische Ansätze zur Ermittlung von Lärmabschlägen vorgestellt, wie sie auch in der fachlichen Literatur (z. B. Kleiber) zu finden sind. Anhand eines typischen Ertragswertobjekts werden Auswirkungen veränderter Parameter in Excel exemplarisch durchgerechnet.

So gewinnen Sie Sicherheit bei der systematischen Bewertung von Lärmeinwirkungen und können Lärmabschläge nachvollziehbar und fachgerecht herleiten.

Inhalte

- Grundlegende Lärmeigenschaften
- Problematiken der Bewertung, die sich für Lärm ergeben
- verschiedene Möglichkeiten zur Feststellung von Lärmabschlägen
- Anpassung und Nutzung bei der Verkehrswertermittlung

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflé

Prof. Dr. Marco Wölflé ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Zielgruppe

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Das Seminar richtet sich an Sachverständige, Immobilienbewerter*innen, Mitarbeitende von Gutachterausschüssen sowie Fachkräfte aus der Immobilien- und Wohnungswirtschaft, die mit Wertermittlungen oder Bewertungsfragen befasst sind.

Veranstalter

VWA Freiburg