

Bodenrichtwerte ableiten für Praktiker*innen

Produktnummer

2027-60175F

Termin

16.02.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Bodenrichtwerte bilden die Entwicklung am Grundstücksmarkt oft nur näherungsweise ab. Gerade in Gebieten mit wenigen Kauffällen oder sehr heterogenen Richtwertzonen können sie deutlich vom tatsächlichen Marktgeschehen abweichen. Für belastbare Bewertungen ist es daher notwendig, Bodenrichtwerte sachgerecht abzuleiten, zu überprüfen und bei Bedarf nachvollziehbar anzupassen.

In diesem Seminar lernen Sie ein praxisorientiertes Vorgehen zur Ableitung von Bodenwerten kennen. Sie erfahren, wie sich Bodenrichtwerte aus Vergleichsfällen herleiten lassen, wie projektentwicklungsbezogene Kalkulationen als umgekehrter Rechenweg genutzt werden können und wie Interpolationen zwischen benachbarten Richtwertzonen vorgenommen werden. Die methodischen Schritte werden anhand typischer Fallkonstellationen im Excel-Rechentool erläutert und gemeinsam durchgerechnet.

So gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit Bodenrichtwerten, auch wenn die Datenlage begrenzt ist oder besondere Marktbedingungen vorliegen.

Inhalte

- Beschreibung der Problemstellungen
- Demographie und Wanderung
- Analyse der Berücksichtigungsmöglichkeiten in der Wertermittlung
- Anpassung der gängigen Verfahren an den entsprechenden Stellen
- Vergleichende Beispielrechnungen

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölfle

Prof. Dr. Marco Wölfle ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Sachverständige, Mitarbeitende von Gutachterausschüssen, kommunalen Liegenschafts- und Bewertungsämtern sowie an Projektentwickler*innen und Immobilienbewerter*innen, die Bodenwerte ermitteln oder prüfen.

Veranstalter

VWA Freiburg