BAUEN UND PLANEN

Anforderungen an Gutachten mit zurückliegendem Wertermittlungsstichtag

Produktnummer
2027-60168F

Termin
19.10.2027
10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Wertgutachten mit einem zurückliegenden Wertermittlungsstichtag stellen besondere Anforderungen an Sachverständige. Zentral ist das Stichtagsprinzip: Bei der Bewertung dürfen ausschließlich Informationen berücksichtigt werden, die zum Stichtag bekannt oder erkennbar waren. Dies erfordert eine präzise Vorgehensweise, fundierte Recherche und eine sorgfältige Abgrenzung zwischen stichtagsbezogenen und nachträglichen Entwicklungen.

Das Seminar vermittelt praxisnah, wie solche Gutachten fachgerecht aufgebaut werden, welche Datenquellen genutzt werden können und wo typische Stolpersteine liegen. Zudem werden rechtliche Grundlagen – einschließlich der Wurzeltheorie des Bundesgerichtshofs – sowie typische Herausforderungen aus der Bewertungspraxis behandelt.

So gewinnen Sie Sicherheit bei der Erstellung und Beurteilung nachvollziehbarer, prüffester Gutachten mit zurückliegendem Stichtag.

Inhalte

- Besonderheiten bei der Bewertung
- Stichtagsprinzip
- Möglichkeiten der Datengewinnung
- Probleme und Stolpersteine bei der Bewertung
- Herausforderungen bei der Bewertung
- Wurzeltheorie des Bundesgerichtshofs
- Probleme in der Bewertungspraxis
- Rechtsquellen

Dozierende

Dr. Stephan Findeisen
Dr. rer. pol. Stephan Findeisen M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking und Diplom-

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten. Er ist Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg und als Dozent an verschiedenen Bildungseinrichtung tätig. Zudem veröffentlicht er regelmäßig Fachbeiträge in einschlägigen Medien.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Immobilienbewerter*innen, Sachverständige, Mitarbeitende von Gutachterausschüssen, Banken, Kreditinstituten und Verwaltungen, die Wertgutachten mit zurückliegendem Wertermittlungsstichtag erstellen, prüfen oder beauftragen.

Veranstalter

VWA Freiburg