BAUEN UND PLANEN

Anforderungen an den Aufbau von Verkehrswertgutachten

Produktnummer
2027-60167F

Termin
16.02.2027
10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Gutachten müssen nicht nur richtig bewertet, sondern auch formal korrekt, nachvollziehbar und rechtssicher aufgebaut sein.

In diesem Seminar lernen Sie die wesentlichen Anforderungen kennen, die an die Struktur, Methodik und Dokumentation von Verkehrswertgutachten gestellt werden. Sie erhalten praxisnahe Anleitungen, wie Inhalte klar gegliedert, Begründungen stichhaltig formuliert und Bewertungen prüfbar dargestellt werden. Ein Schwerpunkt liegt auf den Vorgaben der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) sowie der Wurzeltheorie des Bundesgerichtshofs. Zusätzlich werden typische Fehlerquellen aus der Praxis aufgezeigt und Wege erläutert, wie sich diese vermeiden lassen.

So entwickeln Sie ein sicheres Verständnis für den Aufbau professioneller Verkehrswertgutachten und können Ihre Bewertungen rechtssicher, transparent und prüffest dokumentieren.

Inhalte

- Aufbau von Verkehrswertgutachten
- Nachvollziehbarkeit und Nachprüfbarkeit
- Struktur von Gutachten
- Anforderungen aus der ImmoWertV
- Wurzeltheorie des Bundesgerichtshofs
- Probleme in der Bewertungspraxis
- Leitfaden für Gutachten

Dozierende

Dr. Stephan Findeisen
Dr. rer. pol. Stephan Findeisen M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking und Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten. Er ist Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg und als Dozent an verschiedenen Bildungseinrichtung tätig. Zudem

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

veröffentlicht er regelmäßig Fachbeiträge in einschlägigen Medien.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Sachverständige, Immobilienbewerter*innen, Mitarbeitende von Gutachterausschüssen, Immobilienverwaltungen, Banken und Kreditinstituten sowie Fachkräfte, die Verkehrswertgutachten erstellen, prüfen oder beauftragen.

Veranstalter

VWA Freiburg