

Bewertung von Erbbau

Produktnummer

2027-60141F

Termin

21.10.2027

14:00–17:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Bewertung von Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken weist gegenüber üblichen Bewertungsfällen einige Besonderheiten auf. Unterschiedliche Interessen von Erbbaurechtsgeber und Erbbaurechtsnehmer, langfristige Vertragsgestaltungen sowie Faktoren wie Erbbauzins, Restlaufzeit und Heimfall wirken sich auf die jeweilige Bewertung aus.

Das Seminar vermittelt zunächst die Grundlagen und zentralen Fachbegriffe des Erbbaurechts und grenzt die Besonderheiten gegenüber üblichen Bewertungsfällen ab. Dabei werden sowohl die Perspektive des Erbbaurechtsgebers als auch die des Erbbaurechtsnehmers betrachtet. Ausgehend von einem möglichst eindeutigen Bewertungsfall werden die Vorgehensweise bei der Bewertung von Erbbaurecht und Erbbaugrundstück erläutert und anschließend weitere Details und Sonderfälle behandelt. Praxisfälle unterstützen dabei, die vorgestellten Wertermittlungsverfahren nachzuvollziehen und auf unterschiedliche Konstellationen zu übertragen.

Inhalte

- Grundlagen des Erbbaurechts – Abgrenzung zu üblichen Bewertungsfällen
- Perspektiven von Erbbaurechtsnehmer und -geber
- Erbbauzins und Anpassungsklauseln
- Restlaufzeit und Heimfall
- Bewertung von Erbbaurecht und Erbbaugrundstück
- Wertermittlungsverfahren und Praxisfälle

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölfle

Prof. Dr. Marco Wölfle ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Zielgruppe

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Das Seminar richtet sich an Immobiliensachverständige, Gutachter*innen und Immobilienbewerter*innen, die Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke bewerten oder ihre Kenntnisse zu deren Wertermittlung vertiefen möchten. Angesprochen sind insbesondere Fachleute, die unterschiedliche Fallkonstellationen sicherer einordnen und die Besonderheiten gegenüber üblichen Bewertungsfällen nachvollziehen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg