

Bewertung handwerklicher Betriebe

Produktnummer

2027-60139F

Termin

09.11.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Lackiererei, Schreinerei oder Schlosserbetrieb: Bei der Bewertung handwerklicher Betriebe reicht der Blick auf die Immobilie allein nicht immer aus. Die jeweilige Nutzung ist eng mit dem Geschäftsmodell des Betriebs verbunden und kann damit auch für die Bewertung der Immobilie von Bedeutung sein.

Das Seminar beleuchtet diese Schnittstelle zwischen immobilienwirtschaftlicher Bewertung und wirtschaftlicher Betrachtung. Sie erfahren, wie sich beide Bewertungsansätze voneinander abgrenzen lassen und welche Rolle die Besonderheiten von Betreiberimmobilien sowie deren Drittverwendungsfähigkeit spielen. Anhand ausgewählter Fallbeispiele und Rechenverfahren werden die Ansätze auf unterschiedliche Praxissituationen übertragen und gemeinsam angewendet.

So entwickeln Sie ein besseres Verständnis dafür, welche Faktoren bei der Bewertung handwerklich genutzter Immobilien zu berücksichtigen sind.

Inhalte

- Vorstellung und Abgrenzung wirtschaftlicher von immobilienwirtschaftlichen Bewertungsansätzen
- Betreiberimmobilien und Drittverwendungsfähigkeiten
- Ausgewählte Fallbeispiele und Rechenverfahren (Praxisanwendung)

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölfle

Prof. Dr. Marco Wölfle ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Zielgruppe

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Das Seminar richtet sich an Immobiliensachverständige, Gutachter*innen und Immobilienbewerter*innen, die mit der Bewertung handwerklich genutzter Immobilien befasst sind oder ihre Kenntnisse in diesem Bereich erweitern möchten. Angesprochen sind insbesondere Fachleute, die sich mit den Besonderheiten von Betreiberimmobilien und der Schnittstelle zwischen Immobilienbewertung und Geschäftsmodell auseinandersetzen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg