

Bewertung von kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsbeständen

Produktnummer

2027-60138F

Termin

19.01.2027

14:00–17:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Zielsetzungen und Handlungsspielräume von Privatvermietern oder renditeorientierten Wohnungsgesellschaften unterscheiden sich deutlich von denen kommunaler und genossenschaftlicher Eigentümer. Gemeinwohlorientierung, langfristige Bestandsstrategien und vergleichsweise günstige Mieten beeinflussen Investitionsentscheidungen und prägen die Bewirtschaftung der Wohnungsbestände. Diese Besonderheiten wirken sich auch auf die Immobilienbewertung aus. Gerade langfristig günstig vermietete Wohnungsbestände können in der Verkehrswertermittlung vergleichsweise niedrige Werte erreichen, obwohl ihr operativer Wert für den jeweiligen Eigentümer deutlich höher sein kann.

Das Seminar zeigt die daraus entstehenden Bewertungssituationen auf und ordnet zunächst die Marktstellung kommunaler und genossenschaftlicher Wohnungsunternehmen sowie Unterschiede im Mietniveau ein. Nach einem Überblick über relevante Bewertungsverfahren wird anhand von Fallbeispielen die Bewertung von Einzelimmobilien und Portfolios betrachtet.

Inhalte

- Marktliche Einordnung und Bedeutung von Genossenschaften sowie kommunalen Gesellschaften als Vermieter
- Marktanalyse zum Abstand der Mieten zwischen den Arten und Regionen der Vermieter
- Rückwirkungen auf Bewertungssituationen
- Kurzüberblick über relevante Bewertungsverfahren
- Fallbeispiele zur Bewertung mit gängigen Einzelimmobilien
- Fallbeispiele zur Bewertung mit Portfolios

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölfle

Prof. Dr. Marco Wölfle ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft,

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Immobiliensachverständige und Gutachter*innen, Immobilienbewerter*innen sowie Fach- und Führungskräfte kommunaler und genossenschaftlicher Wohnungsunternehmen, die mit der Bewertung oder Beurteilung von Wohnungsbeständen und Immobilienportfolios befasst sind.

Veranstalter

VWA Freiburg