BAUEN UND PLANEN

Besondere Rechte und Belastungen

Produktnummer
2027-60132F

Termin
13.04.2027
10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Besondere Rechte und Belastungen können die Nutzung, Verwertbarkeit und Marktgängigkeit einer Immobilie beeinflussen und sich damit auf deren Verkehrswert auswirken. Bei der Bewerung kommt es darauf an, diese Rechte rechtlich einzuordnen, ihre konkreten Auswirkungen zu beurteilen und daraus mögliche Wertminderungen oder Entschädigungen sachgerecht abzuleiten.

Das Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen zur Berücksichtigung besonderer Rechte und Belastungen bei der Verkehrswertermittlung. Im Mittelpunkt stehen der Bergschadensverzicht, Leibgedings- und Altenteilsrechte sowie Rückübertragungsrechte und deren Absicherung durch Rückauflassungsvormerkungen. Darüber hinaus werden Wohn-, Nutzungs-, Pflege- und Versorgungsleistungen betrachtet. Sie erfahren, wie sich die jeweiligen Rechte und Belastungen auf den Wert einer Immobilie auswirken können und wie die Bewertung nachvollziehbar im Verkehrswertgutachten dargestellt wird.

Inhalte

- Grundlagen besonderer Rechte und Belastungen
- Bergschadensverzicht und dessen Auswirkungen auf den Verkehrswert
- Leibgeding und Altenteilsrechte
- Rückübertragungsrechte und Rückauflassungsvormerkungen
- Wohn-, Nutzungs-, Pflege- und Versorgungsleistungen
- Ermittlung von Wertminderungen und Entschädigungen
- Rechtliche Grundlagen und Bewertungspraxis

Dozierende

Dr. Stephan Findeisen
Dr. rer. pol. Stephan Findeisen M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking und Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten. Er ist Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg und als Dozent an verschiedenen Bildungseinrichtung tätig. Zudem veröffentlicht er regelmäßig Fachbeiträge in einschlägigen Medien.

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Immobiliensachverständige und Gutachter*innen, Immobilienbewerter*innen, Jurist*innen sowie Mitarbeitende von Kreditinstituten und weitere Fachleute, die Immobilien mit besonderen Rechten und Belastungen bewerten, entsprechende Bewertungen prüfen oder mit deren Verwertung befasst sind. Bewertungen prüfen. Angesprochen sind darüber hinaus Fachkräfte, die mit der Verwertung entsprechend belasteter Immobilien befasst sind.

Veranstalter

VWA Freiburg