

Streitfall Betriebskostenabrechnung: rechtssicher abrechnen, typische Fehler vermeiden

Produktnummer

2027-59239F

Termin

06.10.2027

10:00–12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

145,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Kaum ein Thema führt im Mietverhältnis so regelmäßig zu Streit wie die Betriebskostenabrechnung. Formale Fehler, unklare Umlageschlüssel oder falsch zugeordnete Kostenarten führen schnell zu Ärger, Nachforderungen und rechtlichen Auseinandersetzungen.

In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie Betriebskostenabrechnungen rechtssicher und nachvollziehbar aufbauen. Sie erfahren, welche formalen Anforderungen einzuhalten sind, welche Kostenarten umlagefähig sind und wie Umlageschlüssel korrekt angewendet werden. Zudem erhalten Sie konkrete Hinweise, wie Sie auf Einwände oder Nachfragen von Mieter*innen professionell reagieren und Haftungsrisiken vermeiden. Zahlreiche Praxisbeispiele, Formulierungshilfen und Handlungsempfehlungen geben Ihnen Sicherheit im Umgang mit einer oft konfliktbelasteten Thematik und helfen, unnötige Streitigkeiten zu vermeiden.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Betriebskostenabrechnung
- Formale Anforderungen: Fristen, Inhalte, Nachvollziehbarkeit
- Welche Kosten umlagefähig sind – und welche nicht
- Umlageschlüssel richtig anwenden
- Typische Fehlerquellen und Haftungsrisiken
- Reaktion auf Einwände und Nachfragen von Mietern
- Aktuelle Urteile praxisnah erklärt
- Tipps zur rechtssicheren
- Gestaltung und Kommunikation

Dozierende

Laura Eckert-Rinaldo

Laura Eckert-Rinaldo ist Wirtschaftsjuristin (LL.B. M.A.) mit langjähriger praktischer Erfahrung in der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns, der

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Immobilienvermittlung und Immobilienberatung. Sie ist seit vielen Jahren als Referentin, Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen tätig.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Vermieter*innen, Immobilienverwalter*innen und Mitarbeitende in der Wohnungswirtschaft, die Betriebskostenabrechnungen rechtssicher erstellen, typische Fehler vermeiden und souverän mit Rückfragen oder Einwänden umgehen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg