

Mietfestlegung und Mieterhöhung vor dem Hintergrund der ortsüblichen Vergleichsmiete

Produktnummer
2027-59180F

Termin
25.02.2027
10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die ortsübliche Vergleichsmiete ist ein zentraler Maßstab für die Festlegung und Anpassung von Mieten, sowohl in der Verwaltung als auch in der privaten Wohnungswirtschaft. Ein fundiertes Verständnis der Mietspiegel, ihrer Entstehung und Anwendung ist entscheidend, um Mieten rechtssicher festzulegen und Erhöhungsspielräume korrekt zu nutzen.

In diesem Seminar lernen Sie den Aufbau, die Nutzung und die rechtliche Bedeutung von Mietspiegeln kennen. Auf dieser Basis werden verschiedene Mietmodelle – von der klassischen Miete über Index- bis zur Staffelmiete – vergleichend betrachtet. Sie erfahren, wie Mieterhöhungen rechtlich zulässig umgesetzt und in Schreiben oder Verträgen korrekt dargestellt werden. Abschließend wird der Zusammenhang zwischen Miethöhe, Rendite und Immobilienwert erläutert.

So gewinnen Sie Sicherheit bei der Festlegung und Anpassung von Mieten und können mietrechtliche Entscheidungen fundiert und praxisnah treffen.

Inhalte

- Grundverständnis: ortsübliche Vergleichsmiete bzw. Mietspiegel und deren Nutzung
- Festsetzung der Miethöhe in den drei gängigen Mietverhältnissen
- Möglichkeiten der Mieterhöhung im jeweiligen Mietverhältnis
- Operative Umsetzung von Maßnahmen
- Wirkungen auf Rendite und Wert der Immobilie

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflé

Prof. Dr. Marco Wölflé ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende aus Liegenschafts-, Rechts- und Finanzämtern, an Beschäftigte kommunaler Wohnungsverwaltungen sowie an Interessierte aus der Wohnungswirtschaft, die Mieten rechtssicher festlegen, Erhöhungsspielräume prüfen und die Auswirkungen auf Rendite und Immobilienwert verstehen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg