

Mietzuschläge ermitteln und im Vertrag erfassen

Produktnummer

2027-59172F

Termin

13.04.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Mietzuschläge und zulässige Höchstmieten stehen im Fokus politischer Diskussionen und gerichtlicher Entscheidungen. Für Kommunen, öffentliche Wohnungsunternehmen und weitere Vermieter*innen stellt sich die Frage, wie Zuschläge wirtschaftlich nachvollziehbar ermittelt und rechtssicher im Mietvertrag abgebildet werden können.

Das Seminar vermittelt Ihnen die aktuellen rechtlichen Grundlagen und ordnet die bestehende Rechtsprechung sowie künftige Entwicklungen ein. Anhand von Zahlenbeispielen und Fallbeispielen aus Mietverträgen werden wirtschaftliche Überlegungen praxisnah erläutert.

Sie gewinnen Sicherheit bei der Berechnung von Mietzuschlägen und bei der präzisen Formulierung in Wohn- und Gewerbemietverträgen – für transparente und rechtssichere Vertragsgestaltung.

Inhalte

- Grundlagen zu Mietzuschlägen
- Unterscheidungen in Wohn- und Gewerbemietverhältnissen
- Aktueller rechtlicher Rahmen und künftige Pläne
- Berechnungsmöglichkeiten für Mietverträge
- Diskussion zur Formulierung in Mietverträgen für Wohn- und Gewerberäume

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölfle

Prof. Dr. Marco Wölfle ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Zielgruppe

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende in Liegenschaftsämtern, Bau- und Wohnungsverwaltungen, kommunalen Wohnungsunternehmen sowie an Fach- und Führungskräfte im Bereich Immobilienmanagement. Angesprochen sind zudem Verantwortliche in der Vertragsgestaltung von Wohn- und Gewerbemietverhältnissen, die Mietzuschläge rechtssicher kalkulieren und dokumentieren möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg