

Aktuelle Entwicklungen im Gewerberaummietrecht

Produktnummer

2027-59156F

Termin

16.06.2027

14:00–17:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Gestaltung von Gewerberaummietverträgen ist komplex und die neueste Rechtsprechung hat die Anforderungen weiter verschärft. Viele vorformulierte Vertragsklauseln wurden für unwirksam erklärt. Wer in der Praxis sicher handeln will, muss aktuelle Entwicklungen kennen und rechtssicher umsetzen können.

In diesem Seminar lernen Sie die wichtigsten gesetzlichen Neuerungen und Grundsatzentscheidungen des Bundesgerichtshofs kennen und erfahren, welche Auswirkungen sie auf Vertragsgestaltung, Miethöhe, Betriebskostenumlage, Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Verkehrssicherungspflichten und Haftung haben. Gemeinsam analysieren wir typische Formulierungsrisiken und entwickeln praxistaugliche Lösungen, um unwirksame Klauseln zu vermeiden und Verträge rechtssicher zu gestalten.

So gewinnen Sie Sicherheit in der Prüfung und Anpassung von Gewerberaummietverträgen – für eine rechtlich einwandfreie Vermietungspraxis.

Inhalte

- Abschluss des Mietvertrages
- Schriftformerfordernis
- Regelung der Miethöhe und der Miet- erhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebs- kostenumlage
- Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter
- Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Zielgruppe

Mitarbeitende kommunaler Liegenschafts- und Immobilienverwaltungen,
Rechtsämter, Vermieter*innen, Immobilienverwalter*innen und Makler*innen, die
Gewerbemietverträge prüfen, gestalten und rechtssicher anpassen.

Veranstalter

VWA Freiburg