

Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen im Wohn- und Gewerberaummietrecht

Produktnummer
2027-59145F

Termin
01.03.2027
10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Abwälzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten ist in der Praxis eines der zentralen Themen bei der Gestaltung und Bewirtschaftung von Mietverträgen. Wer hier rechtssicher formuliert, kann Konflikte vermeiden und klare Verantwortlichkeiten schaffen.

In diesem Seminar erhalten Sie einen umfassenden Überblick über Rechte und Pflichten im Wohn- und Gewerberaummietrecht. Behandelt werden zulässige Gestaltungsspielräume bei Schönheitsreparaturen, Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten sowie Kleinreparaturen. Ein Schwerpunkt liegt auf der aktuellen höchst- und instanzgerichtlichen Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht und deren Auswirkungen auf die Vertragsgestaltung und -durchführung. Sie erfahren, wie sich verschiedene Mietvertragsformen, Mieterhöhungsmöglichkeiten und Modernisierungen im aktuellen rechtlichen Rahmen auswirken.

So gewinnen Sie Sicherheit bei der Vertragsgestaltung und können Instandhaltungsfragen im Wohn- wie im Gewerberaum rechtssicher, transparent und praxisorientiert lösen.

Inhalte

- Das Seminar behandelt aktuelle höchst- und instanzgerichtliche Entscheidungen zum Wohnraummietrecht und deren Auswirkungen auf die Vertragsgestaltung und -durchführung.
- Je nach Entscheidungslage werden insbesondere folgende Themenbereiche behandelt:
 - Schönheitsreparaturen im Wohnraummietrecht – Was geht noch?
 - Schönheitsreparaturen im Gewerberaummietrecht – Vertragsfreiheit?
 - Kleinreparaturen im Wohnraummietrecht
 - Instandhaltung und Instandsetzung im Gewerberaummietrecht in der Mietsache
 - Beteiligung an den Kosten der Instandhaltung/Instandsetzung der Gemeinflächen

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende kommunaler Liegenschafts- und Immobilienverwaltungen, an Beschäftigte von Wohnungsunternehmen, Rechtsämtern und Bauverwaltungen sowie an Vermieter*innen und Verwalter*innen, die Mietverträge rechtssicher gestalten und instandhaltungsrelevante Regelungen prüfen oder umsetzen.

Veranstalter

VWA Freiburg