

Strategien und rechtliche Lösungen für schwierige Mietverhältnisse: Mietnomaden, Querulanten, Messies

Produktnummer
2027-59129F

Termin
10.11.2027
10:00–12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
145,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Zahlungsausfälle, verwahrloste Wohnungen, ständige Beschwerden oder Konflikte mit Nachbarn: Schwierige Mieter*innen können Eigentümer*innen, Verwalter*innen und Vermieter*innen erheblich belasten. Ob es sich um Mietnomaden, Querulanten oder Messies handelt: Solche Fälle erfordern Fingerspitzengefühl und zugleich rechtssichere Handlungskompetenz.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie problematische Mietverhältnisse frühzeitig erkennen, Eskalationen vermeiden und professionell kommunizieren. Sie lernen praxiserprobte Möglichkeiten kennen, um Konflikte auch außergerichtlich zu lösen, und gewinnen Sicherheit in den rechtlichen Grundlagen für Kündigung, Räumungsklage und Zwangsräumung. Zudem erhalten Sie Hinweise zum Umgang mit Schadensersatzansprüchen sowie zur Kommunikation mit Mitbewohner*innen, Eigentümer*innen und Dienstleistern. So sind Sie bestens vorbereitet, schwierige Mietverhältnisse rechtssicher zu beenden und künftig besser zu vermeiden.

Inhalte

- Typische Probleme mit schwierigen Mieter*innen: Fallgruppen im Überblick
- Mietnomaden: Warnsignale, Prävention und rechtliches Vorgehen
- Umgang mit dem Messie-Syndrom: Was tun bei Verwaarlosung der Mietsache?
- Querulanten im Haus: Abgrenzung, Strategien und Grenzen der Toleranz
- Praxiserprobte Handlungsmöglichkeiten ohne sofortigen Rechtsweg
- Juristische Grundlagen bei Pflichtverletzungen im Mietverhältnis
- Kündigungstatbestände und Voraussetzungen für eine rechtssichere Kündigung
- Der gerichtliche Weg: Räumungsklage, Urteil, Zwangsräumung
Schadensersatzansprüche gegen problematische Mieter
- Kommunikation mit Mitbewohner*innen, Eigentümer*innen und Dienstleistern in schwierigen Fällen

Dozierende

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Laura Eckert-Rinallo

Laura Eckert-Rinallo ist Wirtschaftsjuristin (LL.B. M.A.) mit langjähriger praktischer Erfahrung in der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns, der Immobilienvermittlung und Immobilienberatung. Sie ist seit vielen Jahren als Referentin, Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen tätig.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Vermieter*innen, Immobilien- und Mietverwalter*innen sowie Immobilienmakler*innen mit Verwaltungsmandaten, die schwierige Mietverhältnisse rechtssicher beenden und künftig besser vermeiden möchten. Es eignet sich auch zur Vorbereitung auf außergerichtliche Konfliktlösungen und gerichtliche Verfahren.

Veranstalter

VWA Freiburg