

Untervermietung, Kurzzeitvermietung und Wohnungstausch – Rechtliche Grenzen und aktuelle Entwicklungen

Produktnummer

2027-59127F

Termin

11.11.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Grundsätzlich dürfen Mieter*innen ihre Wohnung nicht ohne Erlaubnis Dritten überlassen. Unter bestimmten Voraussetzungen besteht jedoch ein Anspruch auf diese Erlaubnis. Wo die Grenzen dieses Anspruchs liegen, wann eine Erlaubnis verweigert werden kann und welche Folgen eine unerlaubte Überlassung hat, führt in der Vermietungspraxis immer wieder zu Fragen.

Das Seminar vermittelt die maßgeblichen rechtlichen Kriterien und zeigt die notwendigen Handlungsschritte auf. Behandelt werden die klassische Untervermietung ebenso wie die Kurzzeitvermietung an Tourist*innen und mögliche Fragen der Zweckentfremdung. Darüber hinaus geht es um Untermietzuschläge, Schadensersatz, Abmahnung und Kündigung sowie um die Zulässigkeit und Haftungsfragen beim Wohnungstausch.

Inhalte

- Erlaubnispflicht und erlaubnisfreie Aufnahme Dritter
- Anspruch auf Untermieterlaubnis: berechtigtes Interesse Verweigerungsgründe und Untermietzuschlag
- Schadensersatz bei unberechtigter Verweigerung
- Kurzzeitvermietung an Touristen und Zweckentfremdung
- Abmahnung und Kündigung
- Wohnungstausch: Zulässigkeit und Haftung

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Immobilienverwalter*innen, Immobilieneigentümer*innen und -berater*innen, Mitarbeitende von Wohnungsgesellschaften sowie private Vermieter*innen, die ihre Mietverhältnisse selbst verwalten.

Veranstalter

VWA Freiburg