

Balkonkraftwerke, E-Mobilität und bauliche Veränderungen – § 554 BGB in der Praxis

Produktnummer

2027-59123F

Termin

01.12.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Steckersolargeräte und Wallboxen gehören zu den privilegierten baulichen Veränderungen, die Mieterinnen unter bestimmten Voraussetzungen verlangen können. Für Vermieterinnen und Verwaltungen stellt sich damit die Frage, wann eine Zustimmung zu erteilen ist, unter welchen Voraussetzungen ein Verlangen abgelehnt werden kann und was bei der praktischen Umsetzung zu beachten ist.

Das Seminar vermittelt die wesentlichen Regelungen des § 554 BGB und zeigt deren Anwendung in der Vermietungspraxis. Behandelt werden die Anforderungen an das Erlaubnisverlangen, mögliche Ablehnungsgründe sowie Fragen zu Fachunternehmen, Sicherheitsleistung, Rückbau und Kostentragung. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf den Besonderheiten bei vermieteten Eigentumswohnungen und dem Zusammenspiel von Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

Inhalte

- Der Katalog des § 554 BGB im Überblick
- Anforderungen an das Erlaubnisverlangen des Mieters
- Ablehnung wegen Unzumutbarkeit
- Auswahl des Fachunternehmens, Sicherheitsleistung, Rückbau
- Kostentragung und Folgekosten
- Besonderheiten bei vermieteten Eigentumswohnungen

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Zielgruppe

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Das Seminar richtet sich an Immobilienverwalter*innen und WEG-Verwaltungen, Vermieter*innen und Wohnungseigentümer*innen sowie Beratende, die mit baulichen Veränderungen in Miet- und Wohnungseigentumsverhältnissen befasst sind.

Veranstalter

VWA Freiburg