

Aktuelle Entwicklungen im Wohnraummietrecht

Produktnummer

2027-59121F

Termin

16.06.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Wohnraummietrecht entwickelt sich stetig weiter und neue Gerichtsentscheidungen haben direkte Auswirkungen auf laufende und künftige Mietverhältnisse. Wer Mietverträge prüft, gestaltet oder verwaltet, muss die aktuelle Rechtsprechung sicher einordnen und in der Praxis anwenden können.

In diesem Seminar werden die wichtigsten Entscheidungen der letzten zwölf Monate – vor allem des Bundesgerichtshofs, aber auch der Instanzgerichte – vorgestellt und ihre Konsequenzen für Vermietung, Vertragsgestaltung und Abwicklung erläutert. Im Fokus stehen u. a. Schriftform, Miethöhe und Mieterhöhung, Betriebskostenumlage, Schönheitsreparaturen, Instandhaltungsregelungen, Verkehrssicherungspflichten und Haftungsausschlüsse. Anhand von Praxisbeispielen diskutieren wir Handlungsalternativen und mögliche Anpassungen in Vertragsunterlagen.

So bleiben Sie rechtlich auf dem aktuellen Stand und können mietrechtliche Fragestellungen fundiert und sicher bearbeiten.

Inhalte

- Abschluss des Mietvertrages
- Schriftformerfordernis
- Regelung der Miethöhe und der Mieterhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebskostenumlage
- Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter
- Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende kommunaler Liegenschafts- und Wohnungsverwaltungen, Rechtsämter, Immobilienverwaltungen sowie Vermieter*innen und Verwalter*innen, die Mietverhältnisse rechtssicher prüfen, gestalten und an die aktuelle Rechtsprechung anpassen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg